

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Laan van Waalhaven 90 te Den Haag



Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Waalhaven 90 te Den Haag

Adres : Laan van Waalhaven 90, 2497GP te Den Haag

Vraagprijs : € 199.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 180m²

Adres: Laan van Waalhaven 90, 2497 GP Den Haag (Ypenburg)

Algemeen:

Op het relatief jonge bedrijventerrein "Ypenburg", in het gedeelte "Waalkwartier" gelegen bedrijfsgebouw (bouwjaar omstreeks 2011) van circa 90m² bedrijfsruimte op de begane grond en n verdiepingvloer van ca. 90m² voorzien van een kantoorruimte. Het bedrijventerrein Ypenburg is een zakelijke en dynamische omgeving voor uw eigen bedrijf. Op het bedrijventerrein zijn onder andere de ANWB, DHL, NFI en Preuninger gevestigd. Dit centraal gelegen en goed bereikbare bedrijvenpark is bijzonder geschikt voor bedrijven en ondernemers die op zoek zijn naar bedrijfsruimte, opslagruimte of bedrijfsruimte met combinatie kantoorruimte.

Locatie & bereikbaarheid:

Het bedrijvenpark ligt vrijwel direct aan het verkeersplein Ypenburg en heeft daardoor directe aansluitingen op het Rijkswegennet (A4, A-12 en A-13). Door de centrale ligging tussen Schiphol en Rotterdam Airport zijn er ook internationaal goede en snelle aansluitingen voor het zakenverkeer. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. De haltes van tram 1 en tram 15 liggen op zeer korte loopafstand.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 90m² (basismaat ca. 15 meter diep x ca. 6.00 breed)

1e verdieping: ca. 90m²

Totaal: ca. 180m²

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- betonvloer ca. 1.500 kg/ m² (begane grond);
- vrije hoogte circa 3 meter(begane grond);
- kunststof buitenkozijnen en ramen v.v. HR ++ beglazing;
- overheaddeur;
- meterkast v.v. standaard meters: - watervoorziening 1,5 m³/ uur; - elektra 3x25 Ampère;
- gasaansluiting;
- toilet;
- kantoorruimte 1e etage;

- centrale verwarming;
- diverse elektra-aansluitingen;
- systeemplafond v.v. inbouwverlichting;
- 2 parkeerplaatsen.

Kadaster:

Gemeente 's-Gravenhage sectie BK nummer 3450 app.index A-21.

Het gebouw staat op eigen grond.

VVE:

Actieve VVE (Waalkwartier) ca. € 94,33 per maand

Parkeren:

Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Koopsom:

€ 199.000,-- kosten koper te vermeerderen met BTW

Bankgarantie:

Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

