

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Braillelaan 10 te Rijswijk



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Braillelaan 10 te Rijswijk

Adres : Braillelaan 10, 2289CM te Rijswijk

Vraagprijs : € 1.895.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 2980m²

Adres: Braillelaan 10, 2289 CM te Rijswijk (Broekpolder)

BEDRIJFGEBOUW

Algemeen:

Op uitstekende bedrijfs- en kantoorlocatie in de Rijswijkse Broekpolder gelegen solitair bedrijfsgebouw met kantoor. Het object is gelegen op circa 3.950 m² eigen grond. Dit zeer gunstig gelegen bedrijfsgebouw met een bedrijfshal van totaal ca. 2.310m² (vrije hoogte ca. 10 meter) is voor diverse opslag- en productie doeleinden geschikt. Het zelfstandig aan de voorzijde gelegen tweelaags kantoorgebouw beschikt over een totaal vloeroppervlak van ca. 670m². Het kantoor beschikt over een turn-key opleveringsniveau. In de directe omgeving zijn vele vooraanstaande organisaties gevestigd waaronder onder andere Shell International, BMW Nederland, Logica CMG en KLM.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Zowel bus (lijn 23 en 33) als tram (1 en 15) hebben een halteplaats op loopafstand waardoor het Den Haag CS, NS Station Hollands Spoor en NS Station Rijswijk bereikbaar is. Ook de bereikbaarheid met eigen vervoer is goed te noemen. De Braillelaan heeft nagenoeg een directe aansluiting op het Rijkswegennet (A-4, A-12 en A-13).

Vloeroppervlak:

BEDRIJFSRUIMTE:

Bedrijfshal: ca. 2.160m²

Entresol: ca. 150m²

BUITENTERREIN:

Totaal ca. 750m²

KANTOOR:

begane grond: ca. 320m² (Indien gewenst kan huurder op de begane grond blijven zitten)

1e verdieping: ca. 320m²

Totaal: ca. 640m²

Parkeren:

Parkeergelegenheid op eigen terrein, verder voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (gratis).

Opleveringsniveau:

Bedrijfshal o.a. voorzien van:

- vrije hoogte; ca. 10 meter
- vloerbelasting: ca. 2500kg/m²
- mechanische ventilatie
- kraanbaan (hefvermogen 10.000kg)

Het kantoor is turn-key verhuurd en o.a. voorzien van:

- centrale entree met balie;
- systeemplafonds met inbouwverlichting;
- intercominstallatie met deuropener;
- pantry per verdieping;
- dubbele toiletgroep per verdieping;
- C.v. installatie;
- diverse airco-split units;
- te openen ramen;
- kabelgoten.

Koopsom:

€ 1.895.000,-- kosten koper

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden in het bestemmingsplan Hoornwijck-Broekpolder.

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden:

- eigen grond;
- in de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.

Overige condities bij koop:

Conform de NVM koopovereenkomst BOG.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

