

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Sir Winston Churchillln 287 te Rijswijk



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Sir Winston Churchillln 287 te Rijswijk

Adres : Sir Winston Churchillln 287, 2288DB te Rijswijk

Vraagprijs : € 395.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 391m²

TE HUUR/TE KOOP (SCHERPE HUURPRIJS)

Adres: Sir Winston Churchilllaan 287, 2288 DB te Rijswijk

Algemeen:

Op goede zichtlocatie, op de hoek van de Sir Winston Churchilllaan en de Volmerlaan gelegen multifunctionele zelfstandige kantoor-/praktijkruimte van totaal circa 391m² geheel gelegen op de begane grond. In de naastgelegen parkeergarage beschikt het object over 8 parkeerplaatsen. De ruimte is thans ingedeeld in diverse kantoor- en spreekruimtes met achtergelegen magazijn doch is bouwkundig goed op andere wijze in te delen door de betonskeletbouw en mede daardoor multifunctioneel aanwendbaar. Het gebouw is in 1998 geheel gerenoveerd tot kantoor-/bedrijfsruimten op de begane grond met afzonderlijke bovengelegen royale appartementen.

Vloeroppervlak:

Totaal: kantoor BG: ca. 391m²

Locatie

Het object is gelegen op de grens van Rijswijk en het businesspark Plaspoelpolder en nabij het winkelcentrum De Boogaart. In de directe nabijheid zijn veel gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals het hoofdkantoor van het CBR, Shell, Europees Octrooibureau en diverse ministeries.

Bereikbaarheid

De Sir Winston Churchilllaan is zowel met de auto als met openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Het heeft een directe verbinding met de rijkswegen A-4, A-12 en A-13. De locatie is voorzien van goede openbaar vervoer verbindingen zoals station Rijswijk en diverse tram- en busverbindingen.

Voorzieningen o.a.:

- Representatieve entree;
- Modern betegelde toiletgroep;
- CV-installatie met radiatoren;
- Modern keukenblok;
- Mechanische ventilatie;

- Kabelgoten t.b.v. databekabeling
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;

Parkeren

Bij de ruimte behoren 8 parkeerplaatsen gelegen in de naastgelegen parkeergarage. Voor het overige is zijn de directe omgeving in voldoende mate parkeerplaatsen voorhanden (middels blauwe zonekaart).

Vraagprijs:

€ 395000,- k.k.

Ingroeihuurprijs kantoor:

1e jaar: € 2.000,-- per maand

2e jaar: € 2.250,-- per maand

Vanaf het 3e jaar bedraagt de huurprijs: € 2.500,-- per maand

Huurprijs parkeerplaats:

€ 500,-- per jaar per plaats

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met Btw

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:

In overleg.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij huur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Bij koop: 10% van de koopsom

Overige condities bij huur:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

Deze verkoop/verhuur geschiedt collegiaal met "De Chinese Makelaar".

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](mailto:info@delangemakelaars.nl) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
 2585 DZ Den Haag
 Tel. 070-323.05.51
 E-mail: [\[email protected\]](#)