

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Zoutmanstraat 106 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zoutmanstraat 106 te Den Haag

Adres : Zoutmanstraat 106, 2518GT te Den Haag

Vraagprijs : € 275.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 140m²

Adres: Zoutmanstraat 106, 2518 GT te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

Algemeen:

Op een fraaie zichtlocatie direct nabij de hoek van de Zoutmanstraat en de Laan van Meerdervoort gelegen multifunctionele winkel-/kantoor-/praktijkruimte van circa 120m² gelegen op de begane grond en ca. 20m² in de kelder/souterrain. De ruimte is thans nog in gebruik als kantooruimte en als zodanig ingedeeld. Dit uniek object is gelegen in een winkelstrip aan de Zoutmanstraat en beschikt door de ligging nabij het kruispunt en het brede winkelfront van ca. 12 meter over een uitstekende attentiewaarde. Aan de achterzijde beschikt het object over de mogelijkheid van het stallen van fietsen.

Indeling (Globaal):

Entree op straatniveau, hal, winkel-/kantoorruimte ca. 75m², tweetal spreekkamers van ieder ca. 20m², gang met toilet, kelder/souterrain met moderne keukeninstallatie en badkamer met ligbad.

Locatie:

Deze winkel is gelegen direct nabij de hoek Zoutmanstraat/Laan van Meerdervoort. Dit gedeelte van de Zoutmanstraat kenmerkt zich door haar diversiteit aan winkels. Aan de Zoutmanstraat en de nabijgelegen Prins Hendrikstraat bevindt zich een grote diversiteit aan winkels en welzijnscentra. Ideale locatie voor bijv. een (tand)artsen, kantoor t.b.v. zakelijk dienstverleners waaronder advocaten, makelaars etc.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 120m²

Kelderruimte: ca. 20m²

Totaal: ca. 140m²

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 12 meter.

Bestemming:

In het bestemmingsplan "Zeeheldenkwartier beschikt het object over de bestemming "Gemengd-1".

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;

- b. detailhandel;
- c. dienstverlening;
- d. maatschappelijke doeleinden.

Parkeergelegenheid:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren)

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. Direct tegenover het object en In de directe nabijheid bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen.

Opleveringsniveau:

In huidige staat onder andere voorzien van:

- Keukenblok
- Toilet
- Centrale verwarmingsinstallatie middels blokverwarming met radiatoren
- Badkamer met ligbad
- Uitgebreide elektrische installatie

Vraagprijs:

€ 275.000,- kosten koper

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 4 weken na het bereiken van wilsovereenstemming.

Bijzonderheden:

- Gezien het bouwjaar zijn ouderdom- en asbestclausule van toepassing

Bijdrage VVE: ca. € 344,4 per maand bestaande uit o.a.;

- voorschot verwarmingskosten i.v.m. blokverwarming
- reserveringen algemeen/onderhoud
- div. verzekeringen

Overige condities bij koop:

Conform de NVM koopovereenkomst

Aanvaarding:

In overleg

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

