

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Bruijnings Ingenhoeslaan 154-156 te Voorburg



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Bruijnings Ingenhoeslaan 154-156 te Voorburg

Adres : Bruijnings Ingenhoeslaan 154-156, 2273KV te Voorburg

Vraagprijs : € 199.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 205m²

Adres: Bruijnings Ingenhoeslaan 154-156, Beynenstraat 49 (Garagebox), 2273 KV Voorburg

Algemeen

In winkelstrip aan de Voorburgse Bruijnings Ingenhoeslaan gelegen multifunctionele kantoor-/winkel/-praktijkruimte van ca. 180m² met een aan de achterzijde aan de Beynenstraat gelegen garagebox van ca. 20m². De garagebox is intern verbonden met de kantoorruimte. De ruimte was in gebruik als kantoorruimte en als zodanig afgewerkt en ingedeeld en beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau.

Het object beschikt over een zeer breed front van ca. 10 meter waardoor deze over een zeer goede attentiewaarde beschikt.

Locatie/bereikbaarheid:

De kantoor-/winkel/-praktijkruimte is gelegen in buurtwinkelcentrum van Voorburg. Het object is met het openbaar vervoer alsmede met de auto goed bereikbaar. Op loopafstand bevinden zich een halte van tramlijn 2 en buslijn 23.

Vloeroppervlak:

Kantoor/winkel BG: ca. 185m²

Garage: ca: 20m²

Totaal: circa 205m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bovenveen" en beschikt over de bestemming "Gemengd -1".

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn op de begane grond bestemd voor:

- a. detailhandel, met uitsluiting van detailhandel in volumineuze goederen;
- b. dienstverlenende bedrijven of instellingen zonder baliefunctie;
- c. dienstverlenende bedrijven of instellingen met baliefunctie;
- d. kantoren;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. detailhandel ondersteunende horeca

Parkeergelegenheid

Het object beschikt aan de achterzijde over een garagebox met doorloop naar het

kantoor/winkel.

Verder aan de openbare weg voldoende parkeermogelijkheden.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige turn-key staat opgeleverd en is o.a. voorzien van:

- modern keukenblok;
- toilet;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- laminaatvloeren;
- centrale verwarmingsinstallatie;

Vraagprijs bij verkoop:

€ 199.000,-- kosten koper

(Ingroei)Huurprijs:

1e jaar € 1.500,-- per maand

Vanaf het 2e jaar bedraagt de huurprijs € 1.650,-- per maand

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met Btw.

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Huur: Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Koop: waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





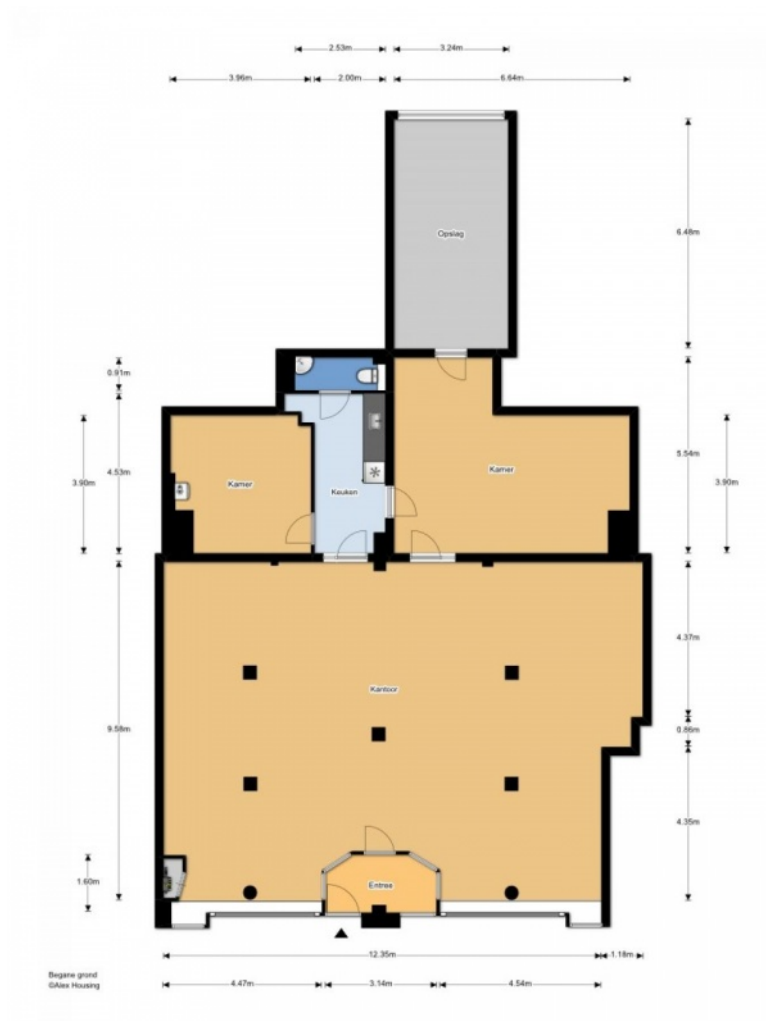












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
 2585 DZ Den Haag
 Tel. 070-323.05.51
 E-mail: [\[email protected\]](#)

