

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Oude Molstraat 7 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Oude Molstraat 7 te Den Haag

Adres : Oude Molstraat 7, 2513BA te Den Haag

Vraagprijs : € 175.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 46m²

Adres: Oude Molstraat 7, 2513 BA te Den Haag (Hofkwartier/Centrum)

Algemeen:

In het hart van het Haagse kernwinkelgebied nabij de Molenstraat, Hoogstraat en Prinsestraat zo te betrekken (in 2003 gerenoveerd), geheel op de begane grond gelegen multifunctionele winkelruimte van ca. 46m². Deze winkelruimte was voorheen in gebruik als broodjeswinkel en is nu als zodanig verbouwd en ingericht echter is eenvoudig om te zetten naar bijv. een kantoor- of praktijkruimte.

Indeling:

Zie bijlage plattegrond.

Vloeroppervlak:

Begane grond ca: 46m²

De winkel beschikt over een frontbreedte van circa 4.00 meter.

Bestemming conform bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o.:

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk;
- ondergeschikte horeca zoals omschreven in artikel 1.58;
- horeca "licht" ;

(T.b.v. horeca licht dient huurder zelf zorg te dragen voor e.v.t. benodigde vergunningen bij de gemeente Den Haag).

Voorzieningen:

Deze turn-key winkelruimte beschikt o.a. over;

- centrale verwarmingsinstallatie;
- modern betegeld toilet;
- uitgebreide elektra, 7 groepen met 3 fase;
- modern keukenblok met inductiekookplaat;
- betegelde vloeren en wanden gedeeltelijk betegeld;
- verlaagd, strak gestuct plafond met verlichting;

- voorzien van dubbele beglazing.

Parkeren:

In de directe omgeving aan de openbare weg (Prinsestraat). Op loopafstand bevinden zich de openbare parkeergarages aan de Heulstraat/Noordeinde en de Torenstraat. In de parkeergarage aan de Torenstraat (Q-Park) bestaat ook de mogelijkheid om plaatsen per jaar te huren voor een bedrag van circa € 1.500, -- per jaar.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Mogelijkheid van het huren van een parkeerplaats op nabijgelegen parkeerterrein.

Datum van oplevering:

In overleg.

Vraagprijs:

€ 175.000,-- kosten koper

Waarborgsom:

10% van de koopsom te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst op de derdenrekening van de notaris.

Overige bijzonderheden:

- Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ ca. € 375,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
- Eigen grond
- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen
- Multifunctioneel object vanwege de bestemming
- Beschermd stads- en dorpsgezicht
- 1/4e aandeel in de gemeenschap

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](mailto:) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

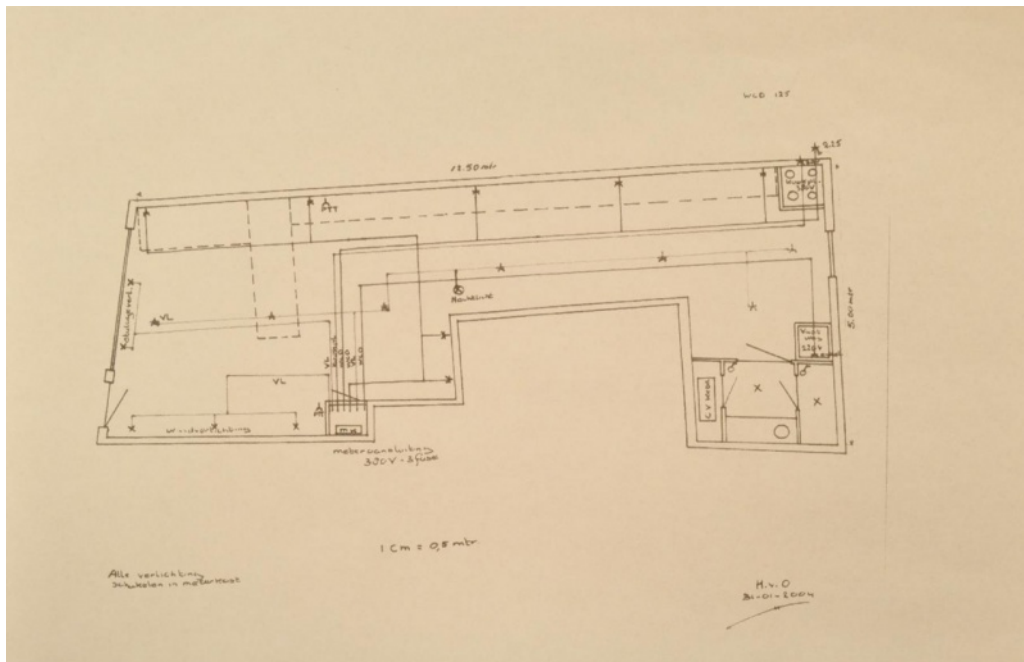












Burgemeester Kolfschotenlaan 67
 2585 DZ Den Haag
 Tel. 070-323.05.51
 E-mail: [\[email protected\]](#)

