

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Theems 41 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Theems 41 te Den Haag

Adres : Theems 41, 2491BR te Den Haag

Huurprijs : € 2.250

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 300m²

Adres: Theems 41, 2491 BR Den Haag

Algemeen:

Op uitstekende bedrijfslocatie, op het "Forepark" gelegen, turn-key bedrijfsruimte met kantoorruimte op begane grond en 1e etage. De bedrijfsruimte beschikt aan de voorzijde over ca. 2 tot 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Op het Forepark, gelegen in de oksel van de Rijksweg A-4 en A-13 gelegen, zijn tal van gerenommeerde bedrijven gevestigd waaronder de Sligro (schuin tegenover), Mercedes Benz, BMW, Landrover, UTS etc.

Vloeroppervlak:

Bedrijfshal: ca. 230m²

Kantoor bg: ca. 35m²

Kantoor 1e: ca. 30m²

Totaal: ca. 295m²

Vrije hoogte bedrijfshal bedraagt circa 6.75m.

Bereikbaarheid:

Het 'Forepark' is gelegen direct nabij het Prins Clausplein tussen de A-4 (Den Haag-Amsterdam v.v.), A-13 (Den Haag-Rotterdam v.v.) en de A-12 (Den Haag-Utrecht v.v.) en is derhalve uitstekend gelegen ten aanzien van de aan- en afvoer van goederen. Ook per openbaar vervoer is het 'Forepark' uitstekend bereikbaar middels een tweetal busverbindingen naar de in de omgeving gelegen NS-stations (Randstad Rail). Tijdens de ochtend- en avondspits rijdt er een sneldienst rechtstreeks naar Den Haag Centraal Station (reistijd 10 minuten).

Parkeren:

Er zijn 2 tot 3 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Langs de openbare weg is voldoende parkeergelegenheid.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in huidige turn-key staat en is onder andere voorzien van:

- Overheaddeur (elektrisch bedienbaar);
- Glad afgewerkte betonvloer;

- Hoogte van ca. 6.75 meter;
- TL verlichting;
- Verwarming bedrijfshal middels gasheater;
- Verwarming kantoor middels radiatoren;
- CV ketel Vaillant;
- 2 tot 3 parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 2.250,-- per maand excl. BTW.

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:

In overleg.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

