

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Westduinweg 0ong te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Westduinweg 0ong te Den Haag

Adres : Westduinweg 0ong, 2583 AJ te Den Haag

Huurprijs : € 1.950

Bestemming : nieuwbouw

Oppervlakte : 99m²

Adres: Westduinweg ong., 2583 AJ te Den Haag (Scheveningen)

In het nieuwbouwproject "de Meerpaal" bestaande uit commerciële ruimten op de begane grond en woningen op de verdiepingen zijn thans 3 geschakelde commerciële units voor verhuur beschikbaar. Deze units beschikken over een totaal vloeroppervlak van ca. 99m². Indien gewenst is deze ruimte op te splitsen in 3 afzonderlijke units van ieder ca. 33m².

Door het brede winkelfront van ca. 18 meter en de ligging aan een drukke doorgaande weg beschikken deze winkel-/kantoor/-praktijkruimten over een uitstekende attentiewaarde voor uw bedrijf.

De Westduinweg is een doorgaande weg, welke direct nabij de 2e binnen(jacht)haven ligt en op loopafstand van het strand en het gezellige winkelgebied van de Frederik Hendriklaan.

Oppervlakte:

Totaal circa 99m² gelegen op de begane grond.

(maatvoering ca. 18m breed x ca. 5.2m diep)

Frontbreedte:

Totaal circa 18 meter.

Parkeren:

Langs de openbare weg zijn er voldoende (gratis) parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Via de Duinstraat/Scheveningseweg bereikt men de B.M. Teldersweg naar het Hubertusviaduct. Hier kan men kiezen voor de Hubertustunnel (via Wassenaar, Voorburg en Leidschendam) naar de Rijksweg A4 of via de Raamweg, Koningskade, Zuid Hollandlaan en de Boslaan naar de Utrechtsebaan welke directe aansluiting geeft op het Rijkswegennet : A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam.

Openbaar vervoer:

Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes van de tramlijnen: 10, 11 en 17 alsmede een bushalte van buslijn 23.

Huurprijs:

€ 1.950,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:

Prognose omstreeks juli 2017

Opleveringsniveau:

In nader overleg, de ruimte wordt in de basis voorzien van een casco opleveringsniveau doch kan worden voorzien van ;

- toilet
- verwarming
- pantry

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

