

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Theresiastraat 194 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Theresiastraat 194 te Den Haag

Adres : Theresiastraat 194, 2593AV te Den Haag

Huurprijs : € 1.650

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 110m²

Adres: Theresiastraat 194, 2593 AV te Den Haag (Bezuidenhout)

Algemeen:

In winkelstraat van het Haagse Bezuidenhout gelegen multifunctionele winkelruimte. De winkelruimte van totaal circa 110m² is gelegen op de begane grond en heeft een frontbreedte van ca. 4.80 meter. Deze multifunctionele winkelruimte heeft aan de voorzijde een verkoopvloeroppervlak van totaal ca. 65m². De winkelruimte loopt over in een achtergelegen kantooruimte/opslag van ca. 45m² inclusief pantry en toilet.

Een unieke winkelruimte met mede door de brede bestemming vele mogelijkheden. Direct tegenover het object bevindt zich een recent geopende supermarkt van Hoogvliet, naast de winkel bevindt zich de winkel van Roel Optiek en op de hoek is onlangs de Fietsenwinkel geopend. Verder bevinden zich in de Theresiastraat diverse lokale ondernemers als ook landelijke winkelketens.

De winkelruimte heeft door haar ligging nabij het kruispunt Theresiastraat/Laan van Nieuw Oost Indië een uitstekende attentiewaarde.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 110m².

Bestemming:

- detailhandel;
- dienstverlening;

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn direct tegenover en op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau

Het object wordt casco verhuurd, doch is o.a. voorzien van:

- Pantry;

- Modern toilet;
- Systeemplafonds met TL-verlichtingsarmaturen.

Huurprijs

€ 1.650,-- per maand te vermeerderen met Btw.

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

