

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Parkstraat 30 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Parkstraat 30 te Den Haag

Adres : Parkstraat 30, 2514JK te Den Haag

Huurprijs : € 99.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 673m²

TE HUUR

Adres: Parkstraat 30, 2514 JK te Den Haag (Centrum)

Algemeen

In het historische centrum van Den Haag gelegen aan de statige Parkstraat, zeer representatieve, recent gerenoveerde kantoorvilla "Park30" van ca. 673 m² met 7 parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein. Deze hoogwaardig afgewerkte kantoorvilla is door het uitgebreide opleveringsniveau vrijwel direct te betrekken.

Vloeroppervlak:

Kelderruimte: ca. 57m²

Begane grond: ca. 177m²

1e verdieping: ca. 149m²

2e verdieping: ca. 143m²

3e verdieping: ca. 147m²

Totaal: ca. 673m²

Parkeergelegenheid

Op het achtergelegen, bereikbaar via de Amaliastraat beschikt het object over parkeergelegenheid voor 7 auto's. Tevens is er aan de openbare weg voldoende parkeergelegenheid (betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. De Parkstraat heeft via de Mauritskade en Dr. Kuiperstraat een directe aansluiting op het rijkswegennet, de A4, A12 en A13. Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend bereikbaar, op loopafstand bevinden zich diverse haltes van tramlijn 1 en 10 en buslijn 22 en 24 welke direct aansluiting hebben op Den Haag CS.

Opleveringsniveau;

Het object wordt in nagenoeg turn-key staat opgeleverd en is o.a. voorzien van;

- Airconditioning;
- Alarminstallatie;
- Toiletgroep per etage;

- Pantry;
- Nieuwe representatieve entree;
- Databekabeling tot in patchkast.

Huurprijs:

€ 99.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2010=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst:

Door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model
Huurovereenkomst Kantoorruimte.

Bijzonderheden:

Verhuur geschiedt collegiaal met Frisia Makelaars.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







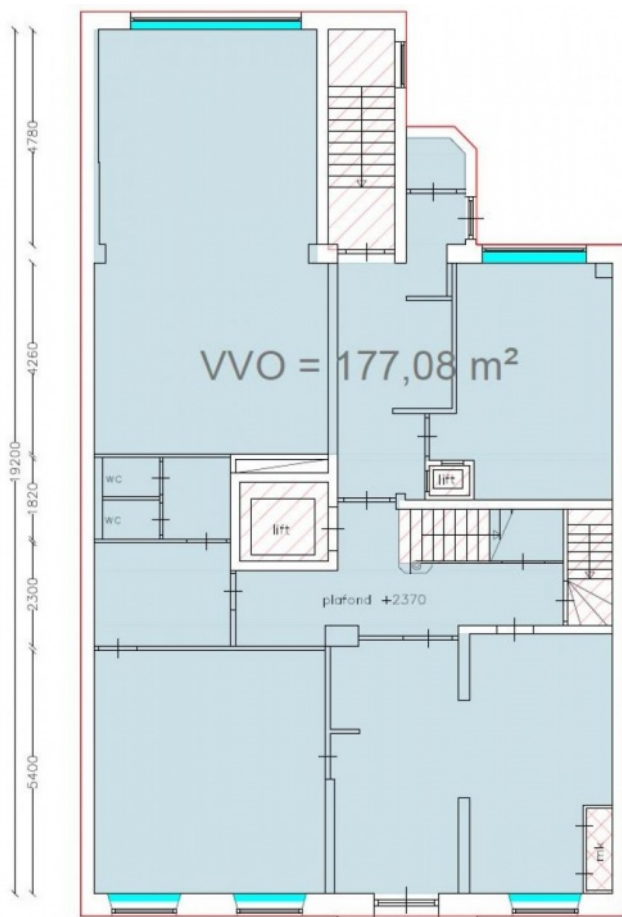




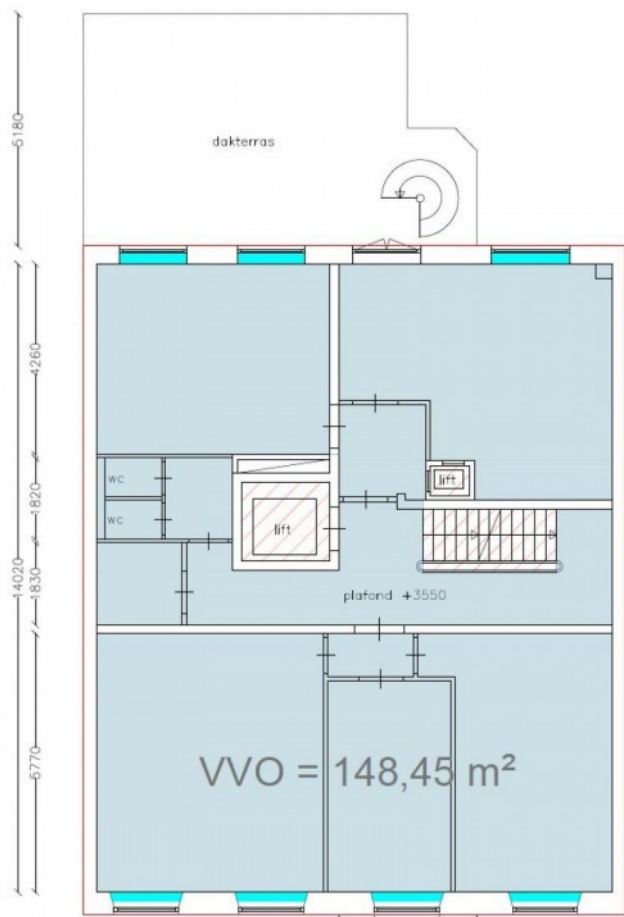




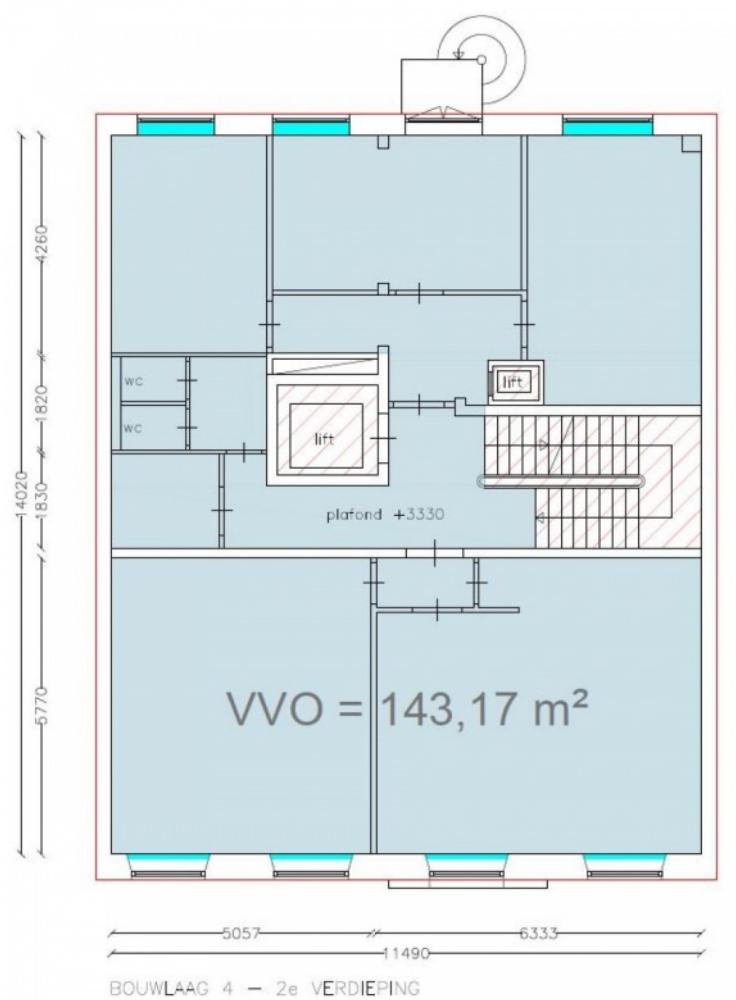


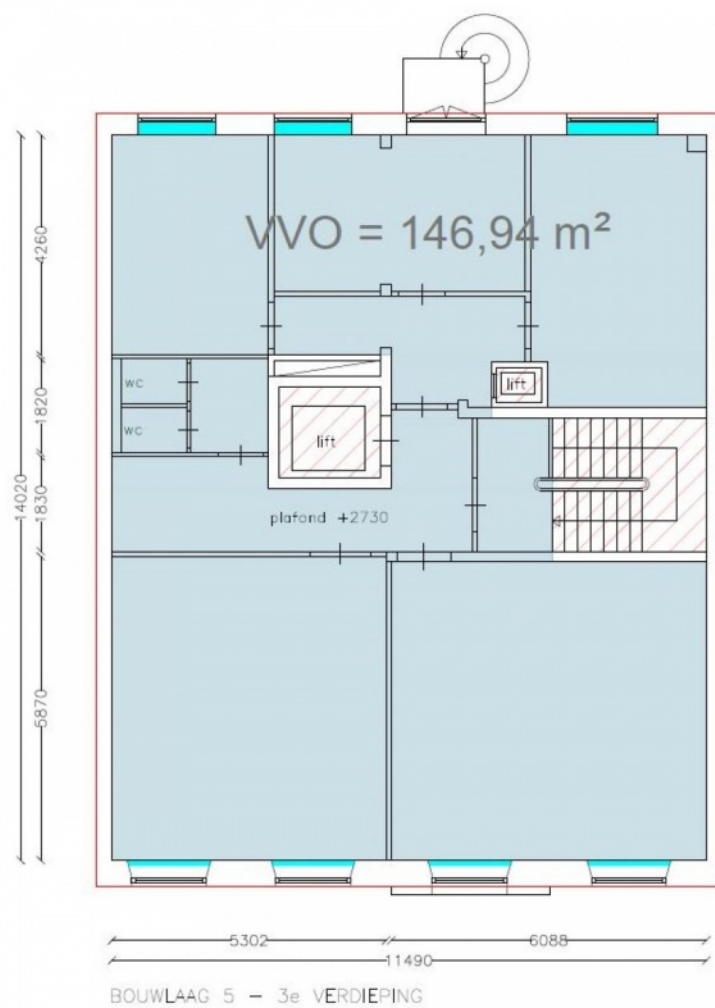


BOUWLAAG 2 — BEGANE GROND



BOUWLAAG 3 — 1e VERDIEPING





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
 2585 DZ Den Haag
 Tel. 070-323.05.51
 E-mail: [\[email protected\]](#)