

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Loosduinse Hoofdstraat 76 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Loosduinse Hoofdstraat 76 te Den Haag

Adres : Loosduinse Hoofdstraat 76, 2552AK te Den Haag

Huurprijs : € 1.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 90m²

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 76, 2552 AK te Den Haag (Loosduinen)

Algemeen

Op goede winkellocatie in het winkelcentrum "Loosduinen" aan de Loosduinse Hoofdstraat te Den Haag (Loosduinen) gelegen, winkelruimte van totaal ca. 90m². In de straat bevinden zich aan de overzijde onder andere de HEMA, KRUIDVAT en GALL & GALL gelegen. De winkel beschikt over een winkelfront van circa 7 meter en beschikt over een zeer goede attentiewaarde!

Indeling:

Winkelruimte (ca. 7.20x7.00 + 6.00x3.00), achtergelegen ruimte (ca. 6.00x4.00) met pantry, toilet en toegang tot achtertuin.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 90m²

Bestemming conform bestemmingsplan Loosduinen:

- bedrijven, uitsluitend indien deze behoren tot de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt nog voorzien van strak gestucte wanden en plafond, de ruimte wordt verder casco verhuurd, o.a. voorzien van:

- Pantry;

- Toilet.

Huurprijs

€ 1.500,-- (vrij van Btw)

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)