

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Keizerstraat 321 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Keizerstraat 321 te Den Haag

Adres : Keizerstraat 321, 2584BG te Den Haag

Huurprijs : € 1.485

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 120m²

Adres: Keizerstraat 321, 2584 BG te Den Haag (Scheveningen)

Algemeen:

In de gezellige winkelstraat "Keizerstraat" in Scheveningen gelegen winkelruimte van totaal ca. 120m² met een winkelfront van ca. 6 meter. Deze uniek in de Keizerstraat gelegen winkelruimte is thans nog in gebruik bij de bekende kledingwinkel "Suzy Fashion" al meer dan 40 jaar een begrip in Den Haag/Scheveningen. Door de ligging aan de entree van de Keizerstraat en het brede winkelfront beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde.

Indeling (globaal):

Begane grond: winkelruimte (ca. 68m²), doorloop naar ruimte met keuken, achtergelegen kantoor/magazijn (totaal ca. 52m²).

Oppervlakte:

Winkelruimte: ca. 68m²

Magazijn en overig: ca. 52m²

Totaal: ca. 120m²

Locatie / bereikbaarheid:

Deze winkelruimte is gelegen aan de entree van de winkelstraat "Keizerstraat". In de Keizerstraat zijn tevens vestigingen van de Hema, Trekpleister, Kalisvaart, Blokker, Gall&Gall en diverse modezaken en een grote diversiteit aan horeca-gelegenheden. De Keizerstraat is de winkelstraat van Scheveningen Dorp en omgeving en is door haar ligging grenzend aan de Scheveningse boulevard tevens geliefd bij toeristen. De Keizerstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes op loopafstand.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Scheveningen Dorp" beschikt het object over een gemengde bestemming waaronder;

- culturele voorzieningen;
- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- welzijnsvoorzieningen;

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.485,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief B.T.W.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

