

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Kerketuinenweg 12 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Kerketuinenweg 12 te Den Haag

Adres : Kerketuinenweg 12, 2544CW te Den Haag

Huurprijs : € 5.750

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 942m²

Adres: Kerketuinenweg 12 te Den Haag (Bedrijventerrein Zichtenburg/Kerktuinen)

Algemeen:

Op het geliefde bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen gelegen zo te betrekken multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal ca. 942m² bestaande uit een showroomruimte met achtergelegen bedrijfsruimte met achtergelegen terrein (ca. 450m²). Het object is als auto showroom in gebruik geweest en leent zich uitermate goed voor de verkoop van auto's, echter is ook uitermate geschikt voor showroom-/verkoopruimte van andere goederen. Door de grote raampartijen beschikt de showroom over veel daglicht. In totaal beschikt het bedrijfsgebouw over 7 overheaddeuren. De showroom is uitgerust met een representatieve harde (grind)vloer welke ca. 3 jaar geleden nieuw is aangebracht, voor het overige beschikt de showroom over een receptie en diverse spreekkamers.

De achtergelegen bedrijfshal/garage beschikt over een liftplateau om grote goederen (auto's e.d.) op de verdiepingsvloer van de showroom te kunnen plaatsen. Aan de achterzijde is een groot eigen terrein (ca. 450 m²) dat bereikbaar is via een eigen zijpad. Het achterterrein is uitermate geschikt voor het parkeren van auto's dan wel opslag van goederen.

Locatie:

De Kerketuinenweg, de "(auto)showroomstraat" van het bedrijventerrein, is gelegen op het bedrijventerrein Kerketuinen/Zichtenburg in Den Haag Zuid West. Het bedrijventerrein is in 2015 geheel opnieuw ingericht door de Gemeente Den Haag. Daarnaast kenmerkt de Kerketuinenweg zich als een locatie van perifere detailhandel. Een grote verzameling van automerken, maar ook de Haeghe Groep, Harting Bank en een dierenspeciaalzaak (De Vogelkelder) zijn allen gevestigd aan de Kerketuinenweg.

Bereikbaarheid:

Sinds de aanleg van de N211 zijn de aansluitingen naar het rijkswegennet (A4, A12 en A13) uitstekend en zijn Amsterdam, Utrecht en Rotterdam via de wegen goed bereikbaar.

Ook het centrum van Den Haag is snel bereikbaar via de Haagweg en de Loosduinseweg. Het openbaar vervoer met diverse halten op enkele minuten loopafstand geeft een goede verbinding met het centrum van Den Haag en de NS-stations.

Parkeren:

Het bedrijfsgebouw beschikt over ca. 20 parkeerplaatsen gelegen op het achtergelegen eigen terrein alsmede voldoende gratis parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Vloeroppervlak:

Het metrage van het object is als volgt verdeeld:

- Showroom BG: ca. 406 m² (incl. kantoor, magazijn en receptie)
- Bedrijfsruimte BG: ca. 203 m²
- Showroom 1e etage: ca. 333 m²

- Buitenterrein: ca. 450m²

Opleveringsniveau:

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Lichtstraten;
- Airconditioning (gedeeltelijk/gebruik voor rekening en risico huurder);
- Liftplateau (3.000 kg hefvermogen) voor auto's
- 7 Overheaddeuren;
- Cv installatie met radiatoren;
- Krachtstroom;
- Heaters werkplaats en showroom;
- Milieudepot;
- Brandhaspels en handblussers;
- Pantry;
- Sanitaire voorziening.

Huurprijs:

€ 5.750,-- per maand (vrij van BTW).

Aanvaarding:

In overleg

Huurtermijn:

In overleg, voorkeur 5 jaar + 5 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);

Zekerheidstelling:

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur;

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)