

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Weimarstraat 72a te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Weimarstraat 72a te Den Haag

Adres : Weimarstraat 72a, 2562HA te Den Haag

Huurprijs : € 1.250

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 81m²

Adres: Weimarstraat 72a, 2562 HA te Den Haag (Regentessekwartier)

Algemeen:

In winkelstraat van de Haagse wijk "Regentessekwartier", gesitueerd tussen het Regentesseplein en de Franklinstraat, zo te betrekken, recent geheel gerenoveerde turn-key winkelruimte van totaal ca. 81m². De winkelruimte is thans in gebruik als kapsalon/beautysalon doch is multifunctioneel aanwendbaar en derhalve ook voor andere doeleinden zeer geschikt waaronder, praktijk en/of kantoorruimte. Door de ligging nabij het Regentesseplein, tegenover het wijk- en dienstencentrum "De Regenvalk" beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde.

Indeling:

Zie plattegrond.

Oppervlak:

Begane grond: ca. 73m²

Kelderruimte: ca. 8m²

Totaal: ca. 81m²

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 4.80meter.

Bestemming:

Detailhandel en/of dienstverlening op de begane grond in het bestemmingsplan Regentesse-/Valkenboskwartier

Parkeergelegenheid:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren)

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen.

Opleverniveau:

In huidige staat onder andere voorzien van:

- moderne keukeninstallatie met diverse apparatuur;

- strak gestucte wanden en plafonds met inbouwverlichting/spots;
- modern betegeld toilet;
- CV-gasinstallatie met radiatoren/ boiler voor warmwater;
- uitgebreide elektrische installatie.

Huurprijs:

€ 1.250,-- per maand (vrij van BTW).

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:

In overleg.

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie/waarborgsom:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





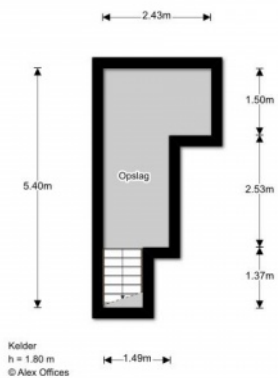












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

