

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Waldeck Pyrmontkade 6 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Waldeck Pymontkade 6 te Den Haag

Adres : Waldeck Pymontkade 6, 2518RR te Den Haag

Huurprijs : € 2.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 195m²

Adres: Waldeck Pymontkade 7, 2518 RR te Den Haag

Algemeen:

In de directe nabijheid van het MCH Westeinde en het Haagse stadscentrum gelegen praktijk-/kantoor-/showroomruimte van totaal ca. 195m². Het betreft een open ruimte met afzonderlijke ruimte met keukenblok. De ruimte is indien gewenst vrij indeelbaar. De ruimte beschikt naast de bestemming als praktijk en showroom over een kantoorbestemming waardoor de aanwending tot kantoor of maatschappelijke doeleinden ook tot de mogelijkheden behoort.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca.195m²

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto, uitstekende bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Waldeck Pymontkade en op loopafstand aan de Loosduinseweg.

Parkeren:

Het object beschikt over 4 parkeerplaatsen op eigen terrein. verder voldoende parkeergelegenheid (betaald) aan de openbare weg.

Opleveringsniveau:

De ruimte is is onder andere voorzien van:

- Keukenblok;
- C.v.-installatie met radiatoren;
- Diverse airco-split units;
- Modern betegeld toilet;
- 4 parkeerplaatsen op eigen terrein;

Datum oplevering:

Per direct.

Huurprijs:

€ 2.000,-- per maand

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2008).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)