

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Arnold Spoelstraat 118 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Arnold Spoelstraat 118 te Den Haag

Adres : Arnold Spoelstraat 118, 2553CN te Den Haag

Huurprijs : € 1.350

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 80m²

Adres: Arnold Spoelstraat 118, 2553 CN te Den Haag (Winkelcentrum Loosduinen)

Algemeen

Nabij de hoek met het Arnold Spoelplein en de Arnold Spoelstraat, de entree tot het winkelcentrum Loosduinen, gelegen goed onderhouden winkelruimte van circa 80m². Door de ligging en brede winkelfront (ca. 11 meter) beschikt de winkelruimte over een uitstekende attentiewaarde. Binnenkort opent in de naastgelegen winkelruimte een vestiging van Subway. Direct aan de overzijde bevindt zich een vestiging van de HUBO.

Indeling:

Winkelruimte (ca. 12.00x6.75) met pantry en toilet.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 80m²

Bestemming:

- detailhandel en dienstverlening.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau

Het object is recent gerenoveerd en is voorzien een turn-key opleveringsniveau waaronder o.a.:

- Verwarming;
- Pantry;
- Toilet;
- Systeemplafonds met inbouwverlichting.

Huurprijs

€ 1.350,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2010=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

In nader overleg.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2008 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)