

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Breitnerlaan 8 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Breitnerlaan 8 te Den Haag

Adres : Breitnerlaan 8, 2596HC te Den Haag

Huurprijs : € 2.250

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 185m²

Adres: Breitnerlaan 8, 2596 HC te Den Haag (Benoordenhout)

Algemeen:

Direct nabij het van Hoytemaplein en van Hoytemastraat gelegen winkelruime van ca. 140m² op de begane grond en circa 45m² verdeeld over kamers op de verdiepingen in de achtertussenbouw. De winkelruimte op de begane grond is thans opgedeeld in een winkelruimte aan de voorzijde en een showroom-kantoorruimte aan de tuinzijde, deze zijn eenvoudig weer samen te voegen waardoor een lichte L-vormige winkelruimte ontstaat. Aan de achterzijde beschikt de winkel over een goed aangelegde en verzorgde achtertuin. Direct naast de winkel bevindt zich een damesmodespeciaalzaak van modeontwerper Jaap Rijnbende en Boulanger Pâtissier Michel van een begrip in Den Haag. De winkel beschikt over een frontbreedte van ca. 5 meter waardoor de winkel een uitstekende etalagemogelijkheid heeft. Door de brede bestemming is de winkel geschikt voor meerdere functies waaronder dienstverlening.

Locatie:

Betreffend gedeelte van de Breitnerlaan bestaat uit winkelruimten op de begane grond welke direct aansluiten op het winkelcentrum aan de van Hoytemastraat en van Hoytemaplein. Dit is hét winkelgebied van het Benoordenhout. Het winkelcentrum staat bekend om zijn vele specialiteiten op het gebied van dagverse producten (poelier, slager, kaasspecialiteiten),.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca.140m²

1e etage: 15m²

2e etage: 15m²

3e etage: 15m²

Totaal: ca.185m²

Bereikbaarheid:

Door de centrale ligging in het Benoordenhout is de bereikbaarheid per auto uitstekend, via de Wassenaarseweg en de Zuid Hollandlaan heeft u een uitstekende aansluiting op het rijkswegennet (A-4, A-12 en A-13). Per openbaar vervoer is de winkel goed te bereiken, op loopafstand vindt u diverse bus- en tramhalte's.

Parkeren:

Aan de openbare weg direct tegenover de winkel en in de directe omgeving van het object zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig.

Huurprijs:

€ 2.250,- per maand (geen Btw verschuldigd).

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen..

Voorzieningen:

De winkelruimte beschikt over een goed opleveringsniveau en is onder andere voorzien van:

- C.V.-installatie met radiatoren;
- Uitgebreide elektra;
- Deels systeemplafonds met inbouwverlichting;
- Gestucte wanden en deels plafonds;
- Goed aangelegde achtertuin.

Aanvaarding:

Per direct.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Benoordenhout" en beschikt over de bestemming "Gemengd -2".

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca (onder voorwaarden verkrijgen vergunningen gemeente Den Haag);
- wonen (verdiepingen).

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)