

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Prins Hendrikstraat 103 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prins Hendrikstraat 103 te Den Haag

Adres : Prins Hendrikstraat 103, 2518HM te Den Haag

Huurprijs : € 895

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 60m²

Adres: Prins Hendrikstraat 103, 2518 HM Den Haag (Zeeheldenkwartier)

Algemeen

In het gezellige Zeeheldenkwartier, in levendige winkelstraat gelegen multifunctionele kantoor-/praktijk-/winkelruimte van ca. 60m² gelegen op de begane grond. De ruimte is thans in gebruik als advocatenkantoor en als zodanig ingedeeld en ingericht. I.v.m. met de voornoemde werkzaamheden zijn er thans geen foto's van de binnenzijde beschikbaar.

Het kantoor is verdeeld over een tweetal werkkamers, pantry en toilet. Aan de achterzijde beschikt de ruimte over ene besloten achtertuin.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 60m²

Bestemming:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoorruimte/maatschappelijke doeleinden

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten (waaronder de Randsatdriail lijn 3) zijn op loopafstand van de kantoor-/winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau

De ruimte is o.a. voorzien van:

- pantry;
- toilet;
- C.V.-installatie
- achtertuin

Huurprijs:

€ 895,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor B.T.W. belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities bij huur:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)

