

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Wagenstraat 114 te Den Haag



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Wagenstraat 114 te Den Haag

Adres : Wagenstraat 114, 2512AZ te Den Haag

Huurprijs : € 2.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 120m²

Adres: Wagenstraat 114, 2512 AZ Den Haag (Centrum)

Algemeen:

Op markante plek, op de hoek van de Wagenstraat en de Amsterdamse Veerkade in het Haagse stadscentrum gelegen winkelruimte van ca. 120m². Door de hoekligging en de entree van Chinatown en het stadscentrum van Den Haag beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde met veel traffic. De winkelruimte is geheel gelegen op de begane grond en beschikt over een winkelfront van ca. 17 meter. Op loopafstand bevindt zich de openbare Q-park garage.

Bestemming:

Winkelruimte

Vloeroppervlak:

Begane grond: Circa 120 m²

Locatie/bereikbaarheid:

Door de ligging aan de entree van het Haagse stadscentrum beschikt de winkelruimte over een uitstekende bereikbaarheid, zowel met eigen- als met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van het openbaar vervoer. De NS Stations Den Haag HS en CS bevinden zich eveneens op loopafstand. Op- en afritten naar het Rijkswegennet zijn op circa 500 m² afstand gelegen.

Parkeren:

Aan de openbare weg voldoende parkeergelegenheid (betaald). Op loopafstand diverse parkeergarages (Veerkaden, Spui, Fluwelen Burgwal).

Huurprijs:

€ 2.000,-- per maand te vermeerderen met Btw.

Huurtermijn:

In overleg.

Opleveringsniveau:

In huidige staat

Datum oplevering:

Per direct.

Servicekosten:

Geen, de winkelruimte beschikt over eigen meters ten behoeve van de levering van gas, water en elektriciteit. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de contracten met de diverse nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2010=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ), dan wel ex 7:230A (bij verhuurd t.b.v. dienstverlening).

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

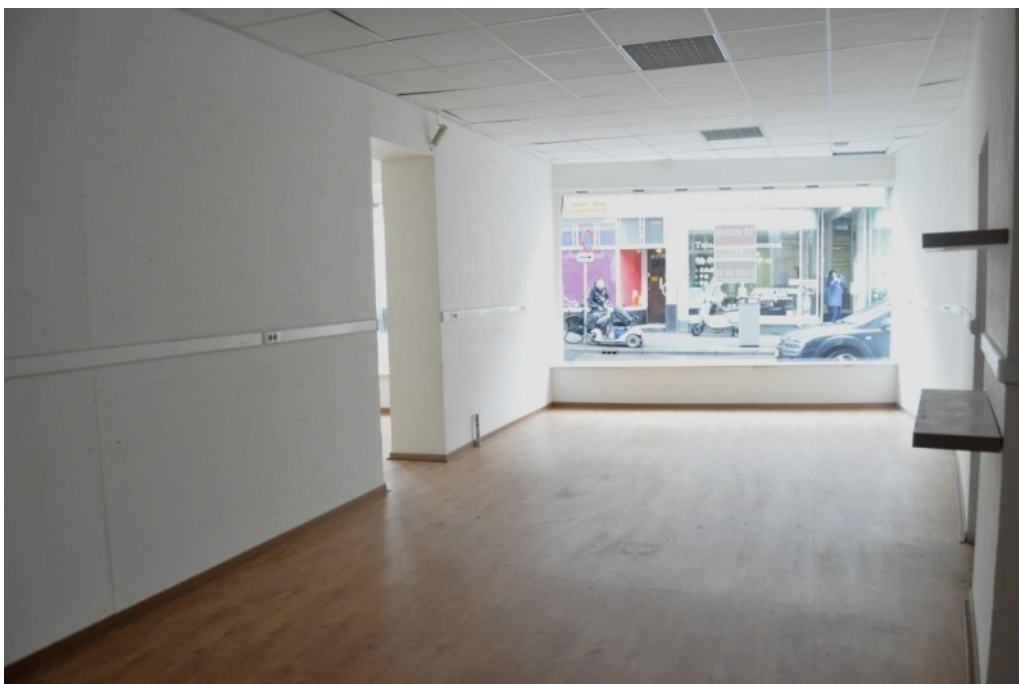
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.







Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

