

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Westeinde 47 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Westeinde 47 te Den Haag

Adres : Westeinde 47, 2512GT te Den Haag

Huurprijs : € 1.250

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 165m²

Adres: Westeinde 47 te Den Haag (Centrum)

Algemeen:

Aan het leukste gedeelte van het Westeinde gelegen markante hoek winkel,- kantoor of praktijkruimte met ruime kelderruimte. Het object beschikt, mede door de frontbreedte en hoekligging, over een hoge attentiewaarde! In de directe omgeving vindt u een divers aanbod van winkels, kantoren en horecagelegenheden.

Op steenworp afstand bevindt zich het Haagse Stads hart. Naast de huur deze winkelruimte is het tevens mogelijk de ruimte te huren met de naastgelegen winkelruimte aan het Westeinde 45 (zie aanbieding Westeinde 45-47 te Den Haag).

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 130m²

Kelderruimte: ca. 35m²

Totaal: ca. 165m²

Bereikbaarheid:

Door de centrale ligging in het Haagse Stadscentrum is de bereikbaarheid per auto goed te noemen, via de centrumring heeft u een goede aansluiting op het rijkswegennet (A-4, A-12 en A-13).

Per openbaar vervoer is de winkel-/ kantoorruimte uitstekend te bereiken, op loopafstand vindt u diverse bus- (lijn 25 en 130) en tramhalte's (lijn 2,6,3 en 4).

Parkeren:

Aan de openbare weg en in de directe omgeving van het object zijn voldoende betaalde parkeermogelijkheden aanwezig. Op korte loopafstand vindt u tevens diverse parkeergarages zoals de Grote Markt garage, City parking en de Torengarage.

Huurprijs:

€ 1.250,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen..

Voorzieningen:

Opleveringsniveau in overleg met huurder.

Verhuurder biedt de mogelijkheid om in overleg en onder nadere voorwaarden en condities de winkel-/ kantoorruimte aan te passen conform de wensen van huurder.

Aanvaarding:

Per direct beschikbaar.

Bestemming:

Het gehuurde mag gebruikt worden als winkel-, kantoor of praktijkruimte.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ 2008).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

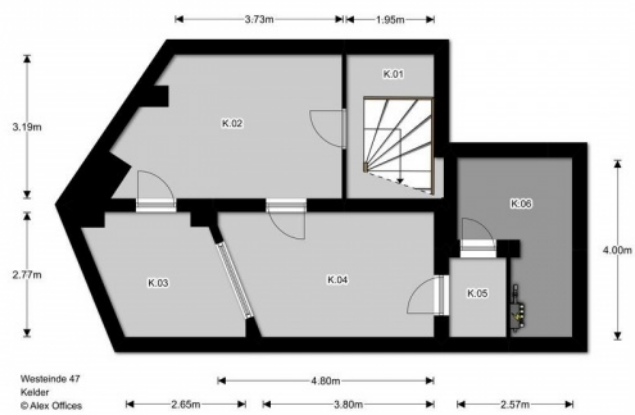
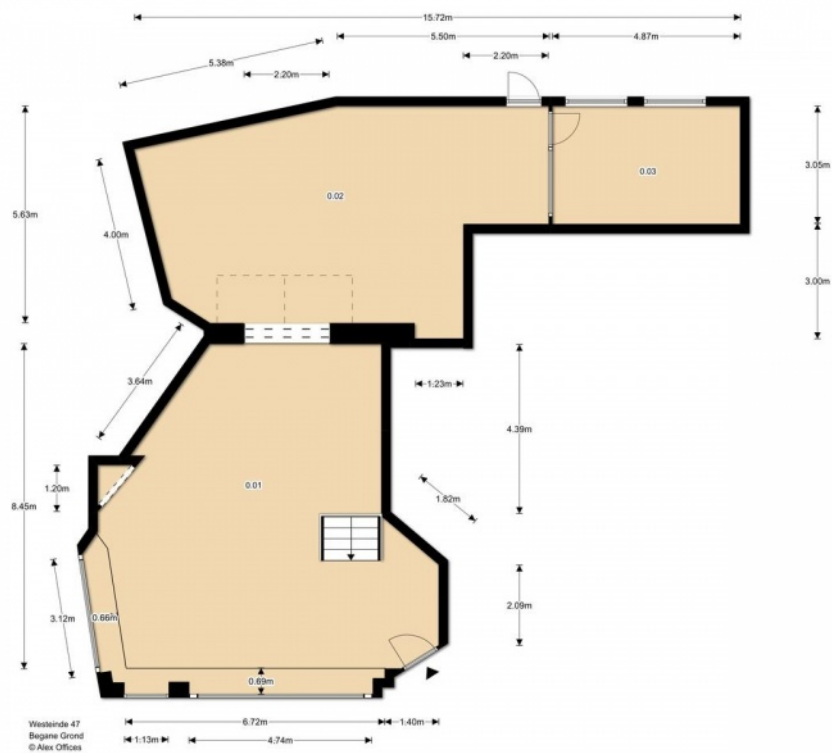
T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

