

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Laan van Eik en Duinen 220 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Eik en Duinen 220 te Den Haag

Adres : Laan van Eik en Duinen 220, 2564GX te Den Haag

Huurprijs : € 1.450

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 105m²

Adres: Laan van Eik en Duinen 220 te Den Haag (Vruchtenbuurt)

TE HUUR MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE (GEEN HORECA!)

Algemeen:

In de geliefde Haagse Vruchtenbuurt, op de hoek van de Laan van Eik en Duinen en Druivenstraat gelegen winkelruimte met garage van totaal circa 105m² geheel gelegen op de begane grond met een kelderruimte van ca. 7m². Het object beschikt over breed front en beschikt daardoor over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie:

De winkelruimte is gelegen op de hoek van de Laan van Eik en Duinen en Druivenstraat, nabij de Laan van Meerdervoort.

Vloeroppervlak:

Begane grond winkelruimte: ca. 75m²

Begane grond garage/opslag: ca. 30m²

Kelderruimte: ca. 7m²

Totaal: ca. 112m²

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Mient en de Laan van Meerdervoort (Randstadrail lijn 3 en buslijn 21) die zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:

In dit gedeelte van de Laan van Eik en Duinen geldt betaald parkeren aan de openbare weg vanaf 17.00 uur. Er is in voldoende mate parkeerruimte voorhanden.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige casco+ staat verhuurd en is o.a. voorzien van:

- toilet
- uitgebreide elektra
- systeemplafonds met verlichting (deels

De in de winkel aanwezige afzuiginstallatie dient te worden verwijderd.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Vruchtenbuurt- Heesterbuurt" beschikt het object over de bestemming "detailhandel.

Datum oplevering:

In overleg, na renovatie.

Huurprijs:

€ 1.450,-- per maand (vrij van BTW)

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

BTW:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

