

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Nobelstraat 5BU6# te 's-gravenzande



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Nobelstraat 5BU6# te 's-gravenzande

Adres : Nobelstraat 5BU6#, 2693BC te 's-gravenzande

Vraagprijs : € 285.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 245m²

Adres: Nobelstraat 5 (BU-6), 2693 BC te 's-Gravenzande (Bedrijventerrein Teylingen)

TE KOOP

Algemeen:

Op het bedrijventerrein Teylingen, op hoek gelegen, zo te betrekken moderne bedrijfsruimte met kantoor (bouwjaar omstreeks 2002). Het totaal vloeroppervlak bedraagt ca. 245 m² VVO. Deze zeer goed geoutilleerde bedrijfsruimte beschikt over een zeer uitgebreid voorzieningenniveau. Door de hoekligging beschikt het object over een goede attentiewaarde.

Indeling:

Het object omvat een bedrijfshal/ruimte op de begane grond alsmede een tweetal kantorkamers, toilet en entresol. Op de verdieping bevindt zich een tweetal royale kantorkamers, een kantine met modern keukenblok, een modern toilet + afzonderlijke douche en een magazijnruimte met serverruimte. De kantoorruimten zijn turn-key afgewerkt. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 4.40 meter.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte bg: ca. 110m² (inclusief ca. 45m² kantoorruimte welke is terug te brengen tot bedrijfsruimte)

Entresol/opslag: ca. 30m²

Kantoor 1e etage: ca. 105m²

Totaal: ca. 245m²

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden

Voorzieningen o.a.:

- Overheaddeur (elektrisch bediend)
- TL-verlichtingsarmaturen/lichtstraten
- Modern betegeld toilet met douche op de 1e verdieping + modern toilet begane grond
- Alarminstallatie;
- C.V.-installatie met vloerverwarming op beide verdiepingen + airco-units
- Kantine met keukenblok
- Systeemplafonds (gedeeltelijk) kantoren

- 43 Zonnepanelen (niet bij de koopsom inbegrepen, indien gewenst ter overname)

Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen op het bedrijventerrein Teylingen en is goed bereikbaar zowel per (vracht)auto als met openbaar vervoer. Nabij ontsluitingswegen.

Parkeren:

Het object beschikt over circa 5 parkeerplaatsen op het voorterrein van het object, verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Kadaster:

Gemeente 's-Gravenzande sectie K nummer 5709 grootte ca. 177m².

Het object is gelegen op eigen grond.

Bouwjaar: 2002

Koopsom:

€ 285.000,-- kosten koper.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 105, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding:

In overleg

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

