

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Fijnjekade 225 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Fijnjekade 225 te Den Haag

Adres : Fijnjekade 225, 2521DT te Den Haag

Huurprijs : € 1.850

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 176m²

Adres: Fijnjekade 225, 2521 DT Den Haag (Centrum)

Algemeen:

Met uitzicht over het water, in het levendige gebied "Nieuw Laakhaven", schuin tegenover de Haagse Hogeschool, op hoek gelegen zelfstandige turn-key kantoor-/praktijkruimte van totaal circa 176 m². Tevens bestaat de mogelijkheid van het huren van parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage.

Locatie:

Deze unieke kantoor-/praktijkruimte is gelegen op goede kantorenstand in het bedrijvengebied Nieuw Laakhaven, direct tegenover de Haagse Hogeschool, in de nabijheid van het ROC Mondriaancollege en diverse woon- en kantorencomplexen. In het gebied Nieuw Laakhaven hebben zich onder meer gevestigd: Winkelcentrum The Megastores, Leisurepark The Globe en bedrijven als T-mobile, UWV, Parnassia, CZ, Haag Wonen en Delta Lloyd.

Oppervlak:

Begane grond: ca. 105m²

Entresol: ca. 71m²

Totaal: ca. 176m²

Bereikbaarheid:

Uitstekende tot goede bereikbaarheid met eigen vervoer. De Fijnjekade heeft via de Neherkade en de Binckhorstlaan directe aansluiting op het Rijkswegennet (A-12, A-4, A-13). Tevens is het object uitstekend gelegen ten opzichte van de uitvalswegen in alle richtingen van Den Haag. Uitstekende bereikbaarheid middels het openbaar vervoer, trams 1, 10, 16, 17 hebben haltes aan het Leeghwaterplein. Het NS-Station Hollands Spoor bevindt zich op loopafstand.

Parkeren:

Aan de openbare weg geldt betaald parkeren. Het object is gelegen direct boven de Q-park parkeergarage Laakhaven Hollands Spoor. Mogelijkheid van het huren van parkeerplaatsen in ondergelegen garage, prijs en beschikbaarheid op aanvraag.

Laad- en losplekken aan voorzijde van het object.

Voorzieningen:

Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en is onder meer voorzien van:

- natuurstenen vloer;
- nette gescheiden toiletten;
- pantry;
- mechanische ventilatie;
- stadsverwarming met radiatoren

Oplevering:

In overleg met opdrachtgever, kan snel.

Huurprijs:

€ 1.850,-- per maand te vermeerderen met 21% Btw.

Servicekosten:

Ca. € 50,- per maand, ten behoeve van ramen wassen, verzorgen gemeenschappelijke tuin, administratiekosten.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van 3 maanden huurverplichting plus eventuele servicekosten te vermeerderen met BTW.

BTW-status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW. belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder hieraan niet voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan zal de kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat de verhuurder voor het ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)