

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Zoutkeetsingel 8 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Zoutkeetsingel 8 te Den Haag

Adres : Zoutkeetsingel 8, 2512HL te Den Haag

Vraagprijs : € 215.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 150m²

Adres: Zoutkeetsingel 8, 2512 HL te Den Haag

TE KOOP: BEDRIJFSRUIMTE NABIJ HART VAN HET STADSCENTRUM.

Algemeen:

In het Haagse stadscentrum, direct tegenover MCH Westeinde gelegen zo te betrekken bedrijfsruimte van totaal ca. 150m². De bedrijfsruimte is thans in gebruik als fietsenstalling met opslagboxen en is als zodanig ingericht. Deze bedrijfsruimte is ideaal voor ondernemers die zich gevestigd hebben in het centrum van Den Haag en op zoek zijn naar opslag of bedrijfsruimte voor hun onderneming. De bedrijfsruimte wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Oppervlak:

Begane grond: ca. 150m²

Bestemming conform bestemmingsplan Schilderswijk:

Wonen met detailbestemming "Bedrijf"

- bedrijven in categorie A van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging.

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.

Bestemming conform splitsingsakte: bedrijfsruimte

Parkeergelegenheid

Goede parkeergelegenheid (betaald) aan de openbare weg.

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn direct tegenover de bedrijfsruimte aan de Lijnbaan gelegen waaronder (Randstadrail) lijn 2, 3 en 4 en buslijn 427.

Opleverniveau;

In huidige staat, vrij van huur en gebruik, onder andere voorzien van:

- Toilet;
- Uitgebreide elektrische installatie.

Koopsom:

€ 215.000,-- kosten koper.

Aanvaarding:

In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Overige bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;
- 1/3e aandeel VVE;
- VVE bijdrage thans ca. € 70,-- per maand (totaal reserve VVE, 31-12-2018 ca. € 8.902,--)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

