

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

De Werf 10 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

De Werf 10 te Den Haag

Adres : De Werf 10, 2544EK te Den Haag

Huurprijs : € 6.950

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 890m²

Adres: De Werf 10, 2544 EK te Den Haag (Bedrijventerrein Zichtenburg/Kerketuinen)

TE HUUR, IVM VERHUIZING, UNIEK BEDRIJFS-/SHOWROOMRUIMTE EN WERKPLAATS
MET DOOR HOEKLIGGING HOGE ATTENTIEWAARDE

Algemeen:

Op het bedrijventerrein ZKD (Zichtenburg-/Kerketuinen), nabij diverse autoshowrooms, op de hoek van de Koperwerf en de Werf gelegen recent aan de buitenzijde geheel gerenoveerde showroomruimte met werkplaats/garage van ca. 890m² + ca. 110m² buitenterrein. Door de hoekligging en de glazen puien beschikt het object over een uitstekende attentiewaarde en veel daglichttoetreding. De ruimte is thans in gebruik als verkoop/showroomruimte voor auto's alsmede reparatie-/werkplaats. Aan de voorzijde bevinden zich ruim voldoende parkeerplaatsen aan de openbare weg (vrij parkeren) alsmede een achterterrein van ca. 110m² t.b.v stalling auto's of opslag.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Tevens is het object prima te bereiken per openbaar vervoer. In de directe nabijheid zijn er verschillende tram- en busdiensten welke het Centrum en Centraal Station aandoen.

Oppervlakte:

showroom: ca. 655m²

kantoor: ca. 50m²

werkplaats/garage: ca. 185m²

buitenterrein (achterzijde): ca. 110m²

Totaal: ca. 890m² + 110m² buitenterrein

Voorzieningen:

Het object beschikt over een zeer uitgebreid en goed opleveringsniveau waaronder:

- C.v. installatie met wandradiatoren;
- Systeemplafonds met inbouwverlichting;
- Luchtbehandelingssysteem;
- Goede sanitaire voorzieningen;

- Turn-key kantoorkamers met systeemplafonds en kabelgoten;
- Magazijn;
- Olie-afscheider garage;
- Tweetal overheaddeuren;
- Krachtstroom;
- 2-koloms brug;
- Tweetal 4 koloms hefbruggen.

Parkeren:

Voldoende (gratis) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Bestemming:

Bedrijfsruimte met kantoren. Conform opgave van het bestemmingsplan "ZKD" beschikt het object over de bestemming Bedrijf.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;
- detailhandel in personenauto's;

Huurprijs:

€ 6.950,-- per maand (vrij van Btw)

Servicekosten:

Niet van toepassing, huurder kan zelf contracten aanvragen met de diverse leveranciers van gas, water en elektriciteit.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huur.

BTW-status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

