

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

van Gijnstraat 10 te Rijswijk



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

van Gijnstraat 10 te Rijswijk

Adres : van Gijnstraat 10, 2288GA te Rijswijk

Huurprijs : € 5.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 1105m²

Adres: Van Gijnstraat 10, 2288 GA te Rijswijk (Plaspoelpolder)

TE HUUR MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 1.100M² + B
UITENTERREIN VAN CA. 330M²

Algemeen:

Op uitstekend bereikbare locatie in de Rijswijkse Plaspoelpolder, nabij de op-/afrit met de snelweg A-4 gelegen, zelfstandig multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal circa 1.100m² verdeeld. Het object beschikt over een bedrijfshal van ca. 775m², een kantoorruimte van ca. 330m² gelegen op de begane grond en 1e verdieping en een buitenterrein van ca. 330m² welke aan de zijkant en achterzijde van het gebouw gelegen is. De bedrijfshal heeft een afmeting van ca. 31.50m x 24.50m en een vrije hoogte in het midden van de nok van ca. 5.75m.

Locatie/bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein "De Plaspoelpolder" ligt direct aan de rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag) en sluit via het verkeersplein Ypenburg en het Prins Clausplein perfect aan op het Rijkswegennet waardoor er goede en snelle verbindingen zijn gewaarborgd met Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tevens is het centrum van Den Haag goed bereikbaar met het eigen vervoer en het openbaar vervoer. Het gebouw ligt op loopafstand van NS Station Rijswijk (circa 5 tot maximaal 10 minuten lopen) met directe verbindingen naar Amsterdam en Rotterdam.

Bestemming:

Op basis van het bestemmingsplan Plaspoelpolder 1e Algehele herziening is het object o.a. geschikt voor;

- bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 t/m 3.2 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en zelfstandige kantoren, tenzij in sub c t/m x anders is bepaald;

Vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 775m²

Kantoor BG: ca. 165m²

Kantoor 1e verd: ca. 165m²

Totaal: ca. 1.105m²

Buitenterrein: ca. 330m²

Voorzieningen o.a.:

- Toiletten (dames en heren);
- Kantine op de begane grond;
- CV-installatie;
- Overheaddeur;

De kantoorruimte zal door verhuurder worden opgeknapt en voorzien worden van een industriële look.

Parkeren

Het object beschikt over parkeermogelijkheden op eigen terrein, verder voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (gratis).

Huurprijs:

€ 5.500,-- per maand

Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurtermijn:

In overleg, voorkeur 5 jaar met verlenging van 5 jaar

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige condities:

Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot

stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

