

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Prisma 32 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prisma 32 te Den Haag

Adres : Prisma 32, 2495AR te Den Haag

Huurprijs : € 1.395

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 160m²

Adres: Prisma 32, 2495 AR Den Haag

Algemeen:

Op het relatief jonge bedrijventerrein "Westvlietweg" gelegen turn-key bedrijfsruimte (bouwjaar 2004) van circa 110m² op de begane grond met entresolvloer voorzien van kantoorruimte, magazijn en pantry van ca. 50m². De bedrijfsruimte beschikt verder over 3 parkeerplaatsen direct tegenover het gebouw. Dit bedrijvencomplex is gelegen aan de Westvlietweg, op de grens van Den Haag en Leidschendam-Voorburg, door haar ligging is dit bedrijventerrein zowel vanuit Rijswijk, als uit Voorburg en Den Haag uitstekend bereikbaar.

Foto van de bedrijfshal is een impressie.

Locatie & bereikbaarheid:

Bedrijvencomplex "Westvlietweg" is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), de snelwegen bevinden zich op circa 1 km afstand. Tevens goed bereikbaar vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Rijswijk.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 110m² (maatvoering ca. 17 meter diep x 6.60 breed)

1e verdieping: ca. 50m²

Totaal: ca. 160m²

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 6.70meter;
- Overheaddeur;
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom;
- Gemoffeld aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- Brandslanghaspel;
- Kantoorruimte/toilet/pantry;

Parkeren:

Het object beschikt over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 1.395,-- per maand (vrij van Btw)

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

