

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Wingerdstraat 49 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Wingerdstraat 49 te Den Haag

Adres : Wingerdstraat 49, 2565VB te Den Haag

Huurprijs : € 1.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 195m²

Adres: Wingerdstraat 49, 2565 VB Den Haag 49, Bloemenbuurt)

Algemeen:

In de geliefde Haagse Bloemenbuurt tussen de Segbroeklaan en de Laan van Meerdervoort gesitueerde zo te betrekken multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 145m² met turn-key kantoorruimte van ca. 50m². De bedrijfsruimte is door haar centrale ligging zeer interessant voor ondernemers die in Den Haag actief zijn. De ruimte beschikt over een uitstekend opleveringsniveau en is voor diverse doeleinden geschikt.

Indeling:

Het object beschikt over een bedrijfsruimte van circa 60m² (ca. 13.00x4.60) aan de voorzijde met een keukenblok/pantry, bedrijfsruimte aan de achterzijde ca. 85m² (ca. 11.85x7.15) met lichtkoepels en een tweetal kantoorruimten van totaal ca. 50m² (resp. ca. 5.30x4.22 en ca. 5.00x4.15) en modern betegeld toilet. de kantoorruimte heeft aan de straatzijde tevens een eigen voordeur.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte: ca. 145m²

Kantoor: ca. 50m²

Totaal: ca. 195m²

Bestemming:

"bedrijf"(b) tevens voor bedrijven categorie A en B van de Staat van bedrijfsactiviteiten functiemenging.

(Verhuurder wenst geen (auto)garagebedrijven)

Voorzieningen o.a.:

- overheaddeur met inloopdeur;
- modern betegeld toilet;
- uitgebreide elektra met krachtstroom;
- centrale verwarming met radiatoren;
- vrije hoogte ca. 2.85 meter resp. 2.60 meter (achter);
- verlichting middels armaturen;
- vloerbedekking (kantoor);

- systeemplafonds met inbouwverlichting (kantoor);
- veel daglicht bedrijfsruimte door lichtkoepels.

Bereikbaarheid:

Uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Via de Segbroeklaan en de Laan van Meerdervoort is het centrum van Den Haag zeer goed bereikbaar. Via de Segbroeklaan heeft men directe aansluiting op de uitvalswegen van Den Haag. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:

Voldoende parkeervoorzieningen aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.500,-- per maand (vrij van Btw)

BTW status:

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij verhuur: Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

Overige condities:

Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

