

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Keizerstraat 108 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Keizerstraat 108 te Den Haag

Adres : Keizerstraat 108, 2584BL te Den Haag

Huurprijs : € 975

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 75m²

Adres: Keizerstraat 108, 2584 BL te Den Haag (Scheveningen)

TE HUUR: ZO TE BETREKKEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE (GEEN HORECA / GEEN NAGELSTUDIO)

Algemeen:

In de gezellige winkelstraat "Keizerstraat" in Scheveningen gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 75m² met een winkelfront van ca. 4.50 meter. Deze, tegenover de J an Kistenstraat in de Keizerstraat gelegen winkelruimte komt i.v.m. verhuizing naar grotere locatie in de Keizerstraat voor verhuur beschikbaar.

Verhuur aan een nagelstudio wordt ii.v.m. de verhuizing van de nagelstudio naar een andere winkel in de Keizerstraat niet toegestaan.

De winkel is gelegen in het midden van de Keizerstraat aan de wandelpromenade. Door de brede bestemming is deze winkel ook o.a. uitstekend aanwendbaar voor publiekgerichte dienstverlening en praktijkruimte.

Oppervlakte:

Begane grond ca 75m²

Locatie / bereikbaarheid:

Deze winkelruimte is gelegen in het midden van de wandelpromenade aan de winkelstraat "Keizerstraat". In de Keizerstraat zijn tevens vestigingen van de Hema, Trekpleister, Blokker, Gall&Gall en diverse modezaken en een grote diversiteit aan horeca-gelegenheden. De Keizerstraat is de winkelstraat van Scheveningen Dorp en omgeving en is door haar ligging grenzend aan de Scheveningse boulevard tevens geliefd bij toeristen. De Keizerstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Tramlijn 1 en busdienst 22 beschikken over haltes op loopafstand.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

De winkelruimte is o.a. voorzien van:

- Pantry;
- Toilet;
- Systeemplafond met lichtbakken;
- Centrale verwarmingsinstallatie..

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Scheveningen Dorp" beschikt het object over een gemengde bestemming waaronder;

- culturele voorzieningen;
- detailhandel;
- publieksgerichte dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen;

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 975,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Datum oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

In overleg.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief Btw.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl

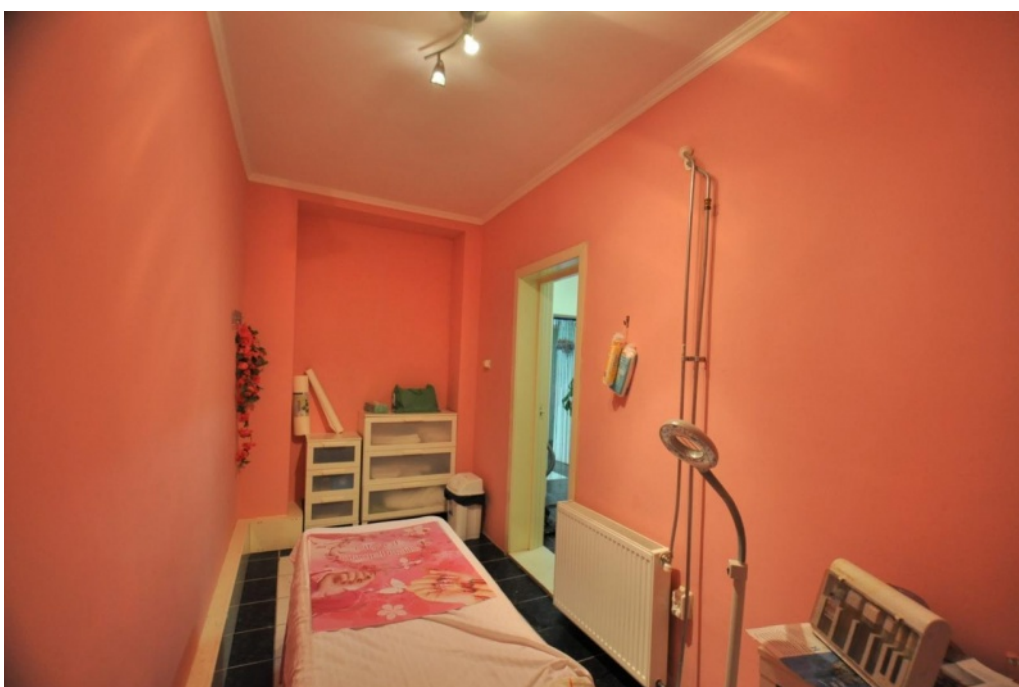


Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

