

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Weimarstraat 252 te Den Haag



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Weimarstraat 252 te Den Haag

Adres : Weimarstraat 252, 2562HR te Den Haag

Huurprijs : € 1.350

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 115m²

Adres: Weimarstraat 252, 2562 HR te Den Haag (Regentesse-/Valkenboskwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 135M²

Algemeen:

In gezellige winkelstraat van het Regentesse-/Valkenboskwartier , nagenoeg naast de bekende Supermarkt Firat, gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 135m² op de begane grond, verdeeld over een winkelruimte, behandelkamer, magazijn en keuken.

De Weimarstraat is een van de grootste Haagse winkelgebieden buiten het centrum en loopt vanaf de Koningin Emmakade tot de Valkenboskade. Aan de lange winkelstraat zijn heel veel verschillende zaken gevestigd. Van designwinkels tot kleine speciaalzaken, van sportwinkels tot cadeaushops, van supermarkten tot kleine biologische levensmiddelen winkels, en van interieurwinkels tot galeries.

Vloeroppervlak:

ca. 135m² winkelruimte op de begane grond.

Deze winkel beschikt over een frontbreedte van ca. 4 meter.

Bestemming:

- Detailhandel
- Bedrijven op de begane grond in de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging als opgenomen in bijlage 3 van de regels;
- Maatschappelijke voorzieningen in de vorm van welzijnsvoorzieningen en culturele voorzieningen;

Parkeergelegenheid:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren)

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich haltes van diverse tram- en busverbindingen.

Huurprijs:

€ 1.350,- per maand excl. Btw

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt aangeboden op basis van casco staat doch is voorzien van de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond met verlichting;
- Pantry;
- Toilet;
- Centrale verwarming met radiatoren.

Huurperiode:

In overleg.

Servicekosten:

€ 200,-- per maand ten behoeve van de kosten voor het verbruik van gas, water en elektriciteit.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie/waarborgsom:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)