

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Lavendelstraat 94 te Den Haag



Burgemeester Kolfchotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Lavendelstraat 94 te Den Haag

Adres : Lavendelstraat 94, 2563PT te Den Haag

Vraagprijs : € 195.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 120m²

Adres: Lavendelstraat 94, 2563 PT te Den Haag (Heesterbuurt)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE (TEVENS WOONBESTEMMING) IN DE WIJK HEESTERBUURT

Algemeen:

In het geliefde Heesterbuurt, nabij de Kamperfoeliestraat gelegen bedrijfsruimte van ca.120m² m et buitenplaats/achtertuin van ca. 65m².

Deze bedrijfsruimte zou naast het gebruik als bedrijfsruimte door de bestemming ook mogelijk kunnen worden getransformeerd naar wonen (onder voorbehoud eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen). De bedrijfsruimte zal leeg en vrij van huur en gebruik, "as is where is" worden verkocht.

Oppervlakte:

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca 120m² verdeeld over de begane grond a lsmede een buitenplaats/achtertuin van ca. 65m².

Kadastrale gegevens:

's-Gravenhage, sectie AM nummer 6835 app.index A-19

Het object is gelegen op eigen grond.

Actieve VVE, bijdrage conform opgave € 50,-- per maand.

Aandeel reservefonds: ca. € 4.150,00

Bestemming conform bestemmingsplan:

De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan "Vruchtenbuurt- en Heesterbuurt" en beschikt over de navolgende bestemmingsmogelijkheden: "Wonen met functieaanduiding Bedrijf"

"bedrijf"(b) tevens voor bedrijven die behoren tot de categorieën A en B van de Staat van b edrijfsactiviteiten bij functiemenging als opgenomen in bijlage 2 van de regels..

Bestemming conform BAG:

- overige gebruiksfunctie

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid per auto, goede bereikbaarheid middels openbaar vervoer, diverse bus- en tramdiensten hebben haltes aan de Mient en Loosduinseweg welke zich op loopafstand bevinden.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur).

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige (casco-) staat ("as is, where is") verkocht.

Koopsom:

€ 195.000,-- kosten koper.

Bankgarantie:

Waarborgsom van 10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar conform Bag omstreeks 1926
- Eigen grond
- In de koopovereenkomst zal een bodem-, asbest-, en ouderdomsclausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht.
- Verkennend bodemrapport beschikbaar
- MJOP beschikbaar

Oplevering:

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



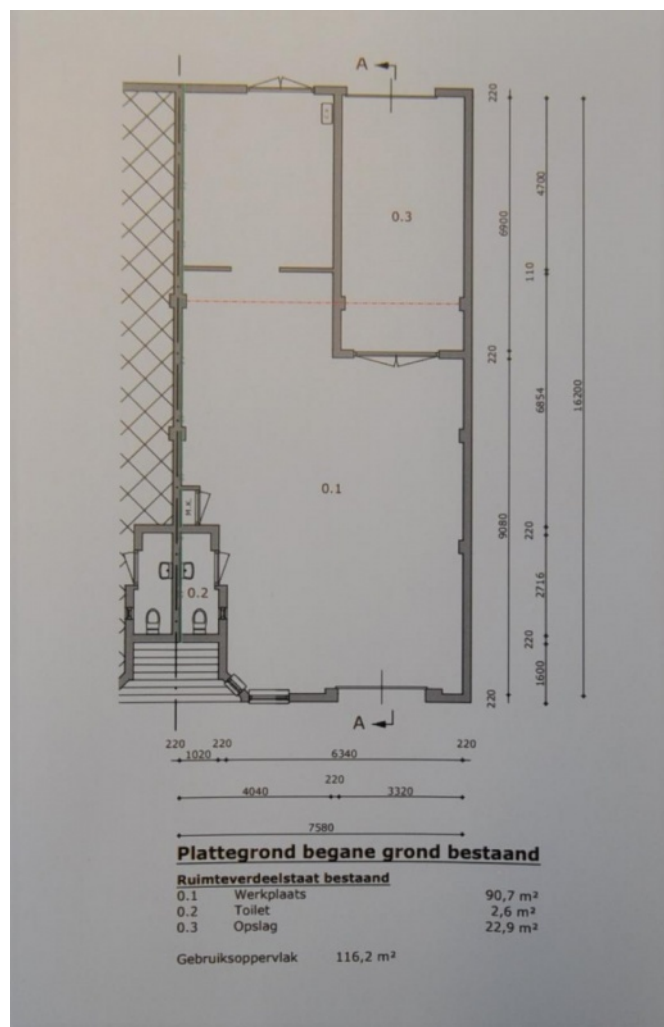












Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)

