

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Binckhorstlaan 291C te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Binckhorstlaan 291C te Den Haag

Adres : Binckhorstlaan 291C, 2516BC te Den Haag

Huurprijs : € 2.100

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 280m²

Adres: Binckhorstlaan 291C te Den Haag (De Binckhorst)

TE HUUR: BEDRIJFSRUIMTE IN BINCKHORST, CA. 220m² BG EN CA. 60m² BETONNEN EN TRESOL
(GEEN GARAGEBEDRIJVEN)

Algemeen:

In het bedrijvencomplex "De Binck Twins", aan de Binckhorstlaan in Den Haag gelegen bedrijfsruimte van totaal ca. 280m² verdeeld over de begane grond (ca. 220m², basismaat ca. 22.00 diep x 10.00 breed) en betonnen entresolvloer (ca. 60m², ca. 6.00x10.00m). De vrij hoogte van de bedrijfshal is ca. 6.80 meter met 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde. Op het binnenterrein mogelijkheden van het huren van extra parkeerplaatsen.

In het bedrijvencomplex zijn reeds jaren bedrijven als Subway, Europcar, Media Markt (afhaal en opslag), Brezan Automaterialen, Letterop, Care Autoschade etc. gevestigd.

Oppervlakte:

Begane grond bedrijfsruimte: ca. 220m²

Entresol: ca. 60m²

Totaal: ca. 280m²

Parkeren:

De bedrijfsruimte beschikt over 2 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object. Mogelijkheid van het huren van extra parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein de Binckhorst is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), op- en afritten bevinden zich op circa 500 meter afstand. Tevens goede uitvalmogelijkheden richting het centrum van Den Haag, Voorburg, Den Haag en Rijswijk. In het najaar opent de nieuwe "Boogie Woogie Tunnel" welke directe aansluiting heeft op de A-13.

Op loopafstand bevinden zich haltes van diverse openbaar vervoerdiensten (buslijn 23, 26 en 28).

Huurprijs:

€ 2.100,-- per maand te vermeerderen met Btw

Servicekosten:

Geen, huurder dient huurder zelf abonnementen voor gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurperiode:

In nader overleg

Huurbetaling:

Per maand.

Aanvaarding:

In overleg, kan snel.

Opleveringsniveau:

Deze bedrijfsruimte zal in de basis worden opgeleverd in huidige staat en is o.a. voorzien van:

- overheaddeuren met afzonderlijke loopdeur;
- betonvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Pantry en toilet;
- Verlichtingsarmaturen;
- Trap naar entresol vloer.

Btw:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoor- en overige bedrijfsruimten (model ROZ)

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

