

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Prisma 15J te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prisma 15J te Den Haag

Adres : Prisma 15J, 2495AS te Den Haag

Vraagprijs : € 295.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 152m²

Adres: Prisma 15j, 2495 AS Den Haag

Algemeen:

Op het bedrijventerrein "Westvlietweg" gelegen bedrijfsruimte van totaal ca. 152m² met buitenterrein van ca. 250m². Op de begane grond bevindt zich een bedrijfsruimte van ca. circa 70m², kelderruimte van ca. 12m² en een kantoorruimte op de 1e verdieping van ca. 70m². Indien gewenst is het buitenterrein uit te breiden naar 500m².

Dit bedrijvencomplex is gelegen achter de Westvlietweg aan de Prisma/Schietlood, op de grens van Den Haag en Leidschendam-Voorburg, door haar ligging is dit bedrijventerrein zowel vanuit Rijswijk, als uit Voorburg en Den Haag uitstekend bereikbaar.

Locatie & bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein "Westvlietweg" is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), de snelwegen bevinden zich op circa 1 km afstand. Tevens goed bereikbaar vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Rijswijk.

Oppervlakte:

Kelderruimte: ca 12m²

Begane grond: ca. 70m²

1e verdieping: ca. 70m²

Totaal: ca. 152m²

Buitenterrein: ca. 250m²

Indien gewenst si het buitenterrein uit te breiden naar 500m², koopsom bedraagt dan € 39 5.000,-- k.k.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- vrije hoogte begane grond van ca. 3.65 m
- monoliet afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting begane grond 1.500 kg/m²
- verwarming middels heater in bedrijfsruimte en centrale verwarming in de kantoorruimte;
- aparte loopdeur en overheaddeur 3 m x 3.20m

- geïsoleerde wanden en daken
- aluminium kozijnen met isolatieglas
- te openen ramen
- systeemplafonds met tl- inbouwarmaturen (kantoorruimte)
- pantry;
- toilet;
- krachtstroomaansluiting
- meterkast
- brandslaghaspel

Kadaster:

Gemeente 's-Gravenhage sectie B nummer 1560 groot na splitsing nader te bepalen.
Het gebouw staat op eigen grond.

Parkeren:

Het object beschikt over 1 parkeerplaats op eigen terrein, doch indien gewenst ook op eigen terrein uitgebreide parkeermogelijkheden.

Koopsom:

€ 295.000,-- Kosten Koper

Zekerheidstelling:

Waarborgsom van 10% van de koopsom te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden:

- Voorbehoud van splitsing;
- Het object wordt in de huidige staat "as is" verkocht, vrij van huur en gebruik;
- Ouderdom- en materialen/milieu clausule van toepassing;
- Eigen grond;
- Buitenterrein mag niet bebouwd worden wel mogen bijv. containers geplaatst worden.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

