

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Karel Roosstraat 12 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Karel Roosstraat 12 te Den Haag

Adres : Karel Roosstraat 12, 2571BH te Den Haag

Huurprijs : € 1.500

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 150m²

Adres: Karel Roosstraat 12, 2571 BH Den Haag

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 150M² NABIJ S
TADSCENTRUM DEN HAAG

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie, aan de achterzijde van de Loosduinseweg, nabij het centrum van Den Haag in kleinschalig bedrijvencomplex "De Lamel" gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal circa '150m². De bedrijfsruimte beschikt over een breed front en is toegankelijk middels een toegangsdeur. In overleg mogelijk te voorzien van dubbel openslaande deuren.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte begane grond: Ca. 140m²

Entresol: ca. 10m²

Totaal: ca. 150m²

Bestemming:

De bedrijfsruimte is gelegen in het bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier" en beschikt over de bestemming 'Gemengd - 3'.

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die behoren tot categorieën A tot en met B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' als opgenomen in bijlage 6 van de regels;
- groothandel;

Voorzieningen o.a.:

- TL-verlichtingsarmaturen
- Gasheater

Locatie/bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen nabij het Haagse stadscentrum nabij het ziekenhuis MCH Westeinde. Goede bereikbaarheid met de auto. Via de Loosduinseweg en de Waldeck Pymontkade of Vaillantlaan heeft de ruimte directe aansluiting op de Haagse Centrumring welke aansluiting heeft op het rijkswegennet.

Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van diverse tram- en busdiensten, waaronder de Randstadrail, lijn 2, 3, 4 en 11, welke aansluitingen hebben op het stadscentrum, het Centraal Station en Holland spoor.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren van 18.00 uur - 24.00 uur).

Huurprijs:

€ 1.500,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:

In nader overleg ten behoeve van de kosten voor verbruik van gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Waarborgsom:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities:

Bij verhuur: Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

