

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Molenstraat 15 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Molenstraat 15 te Den Haag

Adres : Molenstraat 15, 2513BH te Den Haag

Huurprijs : € 2.950

Bestemming :

Oppervlakte : 180m²

Adres: Molenstraat 15, 2513 BH te Den Haag (Hofkwartier)

TE HUUR NA RENOVATIE:

SCHITTERENDE MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/GALERIE-/KANTOORRUIMTE VAN
TOTAAL CA. 180M² IN HET HART VAN HET HISTORISCHE CENTRUM VAN DEN HAAG

MOGELIJKHEID VAN EEN LEUKE HORECA INVULLING PASSEND BIJ HET GEBOUW
WORDT NIET UITGESLOTEN

Algemeen:

In het hart van het Haagse kernwinkelgebied, in geliefde en gezellige winkelstraat, nabij de Hoogstraat, Noordeinde en de Prinsestraat gelegen schitterende multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 180m². Deze unieke bedrijfsruimte maakt deel uit van een monumentaal appartementencomplex welke recent geheel is gerenoveerd en voorzien van luxe appartementen op de verdiepingen en deze unieke bedrijfsruimte op de begane grond. De renovatie van de bedrijfsruimte wordt momenteel afgerond.

Om de hoek bevindt zich de oude stadspoort "De Koningspoort" met direct toegang tot de paleistuinen van Paleis Noordeinde. De Molenstraat staat in directe verbinding met de chique Hoogstraat en Noordeinde alwaar diverse landelijke winkelketens en speciaalzaken in het hogere segment gevestigd zijn.

Indeling:

Zie bijlage plattegronden.

Vloeroppervlak:

Begane grond ca: 150m²

Kelderruimte: ca. 30m²

Totaal ca: 180m²

De winkel beschikt over een frontbreedte van circa 10 meter.

Bestemming conform bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o.:

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;

- dienstverlening;
 - horeca "licht";
 - maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten en welzijnsinstellingen;
 - sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;
 - kantoor,
- (T.b.v. horeca licht dient huurder zelf zorg te dragen voor evt benodigde vergunningen bij de gemeente Den Haag).

Opleveringsniveau:

De winkelruimte zal na renovatie worden opgeleverd inclusief onder andere:

- Plafonds dubbelgips met geurscherm en isolatie;
- Plafonds voorzien van dimbare inbouwspots in brand werende bakken;
- Wanden strak gestuukt en om 3 meter voorzien van dubbele wandcontactdozen;
- Eigen meterkast;
- Afzuigkanaal achterzijde aangebracht;
- Toiletgroep;
- Vetput geplaatst in kelder;
- Gevelverlichting en voeding terrasverwarming/zonnescherm.

Parkeren:

In de directe omgeving aan de openbare weg (Prinsestraat). Op loopafstand bevinden zich de openbare parkeergarages aan de Heulstraat/Noordeinde en de Torenstraat. In de parkeergarage aan de Torenstraat (Q-Park) bestaat ook de mogelijkheid om plaatsen per jaar te huren.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de winkelruimte gelegen.

Mogelijkheid van het huren van een parkeerplaats op nabijgelegen parkeerterrein.

Datum van oplevering:

In overleg.

Huurprijs:

€ 2.950,-- per maand te vermeerderen met Btw

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het

prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. Btw:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van de nutsvoorzieningen.

Bijdrage winkeliersvereniging / BIZ voor huurder.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

