

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Van Brakelstraat 108D te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Van Brakelstraat 108D te Den Haag

Adres : Van Brakelstraat 108D, 2518XB te Den Haag

Huurprijs : € 945

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 45m²

Adres: Van Brakelstraat 108D te Den Haag (hoek Prins Hendrikstraat), 2518 XB Den Haag (Zeeheldenkwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KLEINSCHALIGE KANTOOR-/PRAKTIJK-/WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 48M²

GEEN SUPERMARKT OF HORECA

Algemeen

In het gezellige Zeeheldenkwartier, in levendige winkelstraat gelegen, op de hoek van de Prins Hendrikstraat en Van Brakelstraat charmante multifunctionele kantoor-/praktijk-/winkelruimte van totaal ca. 45m². Het kantoor is verdeeld over een kantoor-/winkelruimte van ca. 22m² op de hoek, een gemeenschappelijke keuken en een achtergelegen werkkamer/opslag van ca. 16m².

Vloeroppervlak:

Begane grond kantoorruimte voor: ca. 22m²

Begane grond kantoorruimte achter: ca. 16m²

Overige gemeenschappelijke ruimte (keuken, toilet, doorloop): ca. 10m²

Totaal: ca. 48m²

Bestemming:

Conform bestemmingsplan "Zeeheldenkwartier 2010" beschikt het object over de bestemming "Gemengd -1".

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

-detailhandel;

-dienstverlening;

-maatschappelijke doeleinden als bedoeld in Artikel 11, met uitzondering van geestelijke gezondheidszorg.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten (waaronder de Randstadrail lijn 3) zijn op loopafstand van de kantoor-/winkelruimte gelegen.

Opleveringsniveau:

De ruimte is o.a. voorzien van o.a.:

- keuken (gemeenschappelijk);
- toilet (gemeenschappelijk);
- C.V.-installatie

Huurprijs:

€ 945,-- per maand excl. Btw

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren..

Servicekosten:

In nader overleg vast te stellen t.b.v. het verbruik van gas, water en elektriciteit en onderhoud installaties.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief servicekosten.

Overige condities bij huur:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ)

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

