

## OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Margaretha van Hennebergweg 63B te Den Haag



Burgemeester Kolfschotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
E-mail: [\[email protected\]](#)



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Margaretha van Hennebergweg 63B te Den Haag**

**Adres** : Margaretha van Hennebergweg 63B, 2552BD te Den Haag

**Huurprijs** : € 1.750

**Bestemming** : bestaande bouw

**Oppervlakte** : 185m<sup>2</sup>

Adres: Margaretha van Hennebergweg 63B, 2552 BD Den Haag  
(Zichtenburg/Kerketuinen/Dekkershoek)

TE HUUR: TUNR-KEY KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 185M<sup>2</sup> VERDEELD OVER B  
EGANE GROND (KANTOOR/SHOWROOM) EN 1E VERDIEPING (KANTOOR)

Algemeen:

Op een zeer centrale locatie van Den Haag op de rand van het bedrijventerrein  
Zichtenburg/Kerketuinen/Dekkershoek (ZKD) ca. 185m<sup>2</sup> zo te betrekken kantoorruimte van ca. 1  
50m<sup>2</sup> op de 1e verdieping en ca. 35m<sup>2</sup> showroom/kantoorruimte op de begane grond. Het ka  
ntoor is recent gerenoveerd en beschikt over een nagenoeg turn-key opleveringsniveau.

Oppervlakte:

begane grond; ca. 35m<sup>2</sup> kantoor/showroom

1e verdieping: ca. 150m<sup>2</sup> kantoorruimte

Bestemming:

Kantoor met showroom

Voorzieningen o.a.:

- Systeemplafond met verlichting;
- Badkamer met douche en wastafelmeubel en afzonderlijk toilet;
- Centrale verwarming;
- Modern keukenblok;
- Uitgebreide elektrische installatie.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10  
autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object  
goed te bereiken. Op loopafstand bevindt zich een halte van tramlijn 2 en 4 en buslijnen 456.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Huurprijs:

€ 1.750,-- per maand excl. Btw

Servicekosten

N.o.t.k., ten behoeve van het verbruik gas, water en elektra.

Huurtermijn

In overleg.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfschotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. [www.delangemakelaars.nl](http://www.delangemakelaars.nl)



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
E-mail: [\[email protected\]](#)

