

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Loosduinse Hoofdstraat 196 te Den Haag



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Loosduinse Hoofdstraat 196 te Den Haag

Adres : Loosduinse Hoofdstraat 196, 2552AL te Den Haag

Huurprijs : € 2.250

Bestemming :

Oppervlakte : 173m²

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 196, 2552 AL te Den Haag (Loosduinen)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 110M² MET KELDERRUIMTE VAN CA. 63M²

Algemeen

Op zeer goede winkellocatie in het winkelcentrum "Loosduinen" aan de Loosduinse Hoofdstraat te Den Haag (Loosduinen) gelegen winkelruimte met kelderruimte en achtertuin. Direct aan de overzijde van de winkel zijn onder andere de HEMA en KRUIDVAT gelegen. De winkel beschikt over een winkelfront van circa 6,35 meter en beschikt door de ligging over een zeer goede attentiewaarde!

Indeling:

Winkelruimte met pantry en toilet, toegang tot kelderruimte/magazijn met een vrije hoogte van ca. 2.60 meter. Aan de achterzijde beschikt de winkel over een buitenruimte/tuin.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 110m²

Kelderruimte: ca. 63m²

Totaal: ca. 173m²

Bestemming:

Conform bestemmingsplan "Centrum Loosduinen" beschikt het object over de bestemming "Gemengd-1"

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, uitsluitend indien deze behoren tot de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau

Het object wordt, casco verhuurd, doch o.a. voorzien van:

- Centrale verwarming (blokverwarming);
- Pantry;
- Toilet;
- Systeemplafond met verlichting.

Huurprijs:

€ 2.250,-- per maand te vermeerderen met BTW

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten excl. BTW

€ n.t.b. per maand excl. Btw ten behoeve van de verwarming (blokverwarming)

Verder dient de huurder zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van elektra en water.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huurverplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkel- dan wel kantoorruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot

stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.





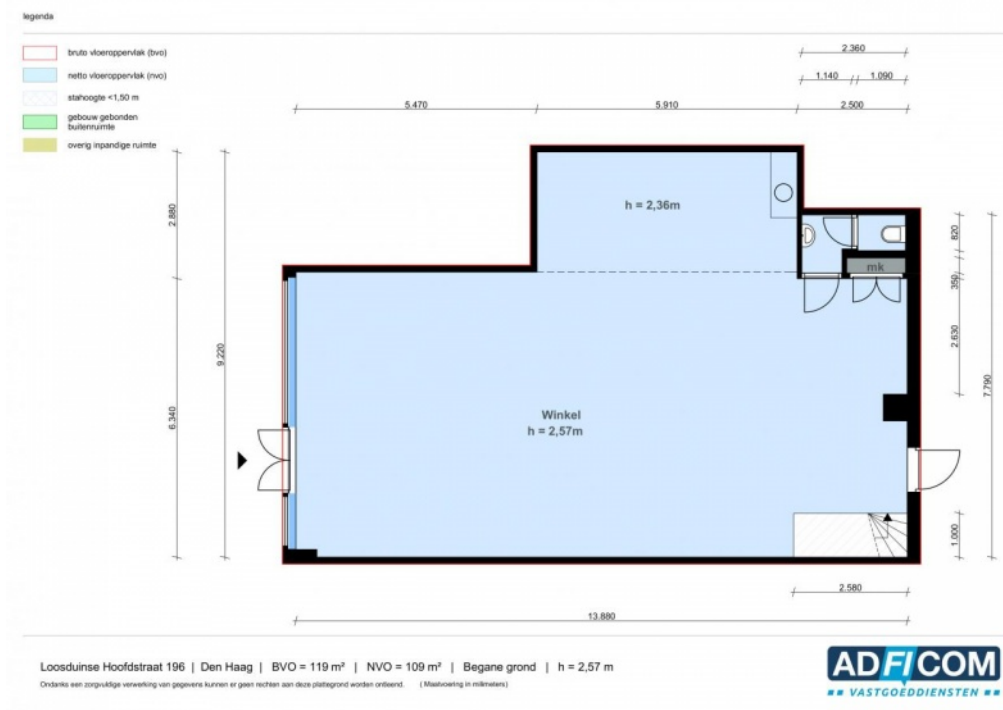












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

