

OBJECTINFORMATIE

kantoorruimte

Lutherse Burgwal 20 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Lutherse Burgwal 20 te Den Haag

Adres : Lutherse Burgwal 20, 2512CB te Den Haag

Huurprijs : € 2.250

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 140m²

Adres: Lutherse Burgwal 20, 2512 CB te Den Haag (Centrum)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE KANTOORRUIMTE VAN CA. 140m² IN CENTRUM VAN D
EN HAAG

Algemeen:

Direct nabij het kernwinkelgebied (Grote Marktstraat) van het Haagse stadscentrum, tussen de Paviljoensgracht en de Grote Marktstraat gelegen (multifunctionele) kantoorruimte van ca. 140m². Deze kantoorruimte is geheel gesitueerd op de begane grond van het door Xior Student Housing herontwikkelde gebouw voor huisvesting van (internationale) studenten.

Deze multifunctionele kantoorruimte beschikt over een zeer breed front van ca. 13 meter en beschikt over een zelfstandige ingang aan de straatzijde. Door het brede front, de ligging aan een belangrijke doorgangsroute naar het stadscentrum alsmede tegenover een Q-Park garage beschikt dit unieke kantoor over een uitstekende attentiewaarde voor uw onderneming.

Indien gewenst zijn er parkeerplaatsen in de bij het gebouw behorende parkeergarage voor verhuur beschikbaar.

Door de bredere bestemmingsmogelijkheden beschikt het kantoor over meerdere gebruiksmogelijkheden

(LET OP: GEEN DETAILHANDEN EN HORECA TOEGESTAAN)

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 140m²

Bestemming:

Op basis van het bestemmingsplan "Oude Centrum Binnenstad" beschikt het object over de bestemming "Kantoor".

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoor;

Onder voorbehoud kan de bestemming na vergunningsaanvraag bij de gemeente omgezet worden naar een bestemming 'gemengd-3',

daar valt onder;

- cultuur en ontspanning;

- dienstverlening.

Parkeergelegenheid:

Het complex beschikt over een parkeergarage waar parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar zijn. Direct aan de overzijde van het object bevindt zich eveneens een Q-Parkgarage. Verder bevinden zich in de directe omgeving zich diverse openbare parkeergarages waaronder de parkeergarage aan de Grote Marktstraat.

Bereikbaarheid:

Het kantoor is uitstekend bereikbaar met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten (tramlijn/Randstadrail 2, 3, 4, 6 en buslijn 25, 34 en 51) zijn op loopafstand (Haagse Tramtunnel) van de bedrijfsruimte gelegen.

Opleveringsniveau:

De ruimte zal worden opgeleverd in de huidige casco staat en is o.a. voorzien van:

- meterkast met uitgebreide groepenkast;
- toilet.

Huurprijs:

€ 2.250,-- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeren:

€ 125,-- per plaats per maand te vermeerderen met. BTW.

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.













