

## OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Lamarckstraat 57 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
E-mail: [\[email protected\]](#)



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Lamarckstraat 57 te Den Haag

**Adres** : Lamarckstraat 57, 2522NK te Den Haag

**Vraagprijs** : € 165.000

**Bestemming** : bestaande bouw

**Oppervlakte** : 40m<sup>2</sup>

Adres: Lamarckstraat 57, 2522 NK te Den Haag (Laakkwartier)

TE KOOP: GARAGE/STALLING VAN CA. 40M<sup>2</sup> MET ACHTERTUIN, GELEGEN IN DE HAAGSE WIJK LAAKKWARTIER. VERGUNNING OMZETTEN NAAR WONING VAN CA. 55M<sup>2</sup> AANWEZIG.

#### Algemeen:

In de Haagse wijk Laakkwartier, nabij de Van Musschenbroekstraat en in de nabijheid van het station Hollands Spoor op begane grond gelegen garage/stalling van 40m<sup>2</sup> en ruime achtertuin van ca. 40m<sup>2</sup> en mogelijkheid om stukje voortuin te realiseren. De bedrijfsruimte was in gebruik als opslagruimte. Deze bedrijfsruimte is ideaal voor ondernemers die zich gevestigd hebben in het centrum van Den Haag en op zoek zijn naar opslag of stalling of de bedrijfsruimte willen omzetten naar een parterrewoning.

De bedrijfsruimte zal leeg en vrij van huur en gebruik, "as is where is" worden verkocht.

#### Oppervlak:

Begane grond: ca. 40m<sup>2</sup>

#### Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Laakwijk/Schipperskwartier en beschikt over de bestemming Wonen

Bestemming conform splitsingsakte: stalling/garage

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.

#### Parkeergelegenheid

Goede parkeergelegenheid (betaald na 18.00 uur) aan de openbare weg.

#### Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse tramhalten zijn direct tegenover dan wel op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen waaronder lijn 16 en 17. In de directe nabijheid bevindt zich het station Hollands Spoor.

Opleverniveau;  
In huidige casco staat

Vraagprijs:  
€ 165.000,-- kosten koper.

Aanvaarding:  
In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:  
10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Kadastrale gegevens:  
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nummer 11450, app.index A-1

Overige bijzonderheden:  
- Eigen grond;  
- Vergunning omzetting naar wonen aanwezig;  
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;  
- 38/124e aandeel VVE.

Courtage:  
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

## INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. [www.delangemakelaars.nl](http://www.delangemakelaars.nl)

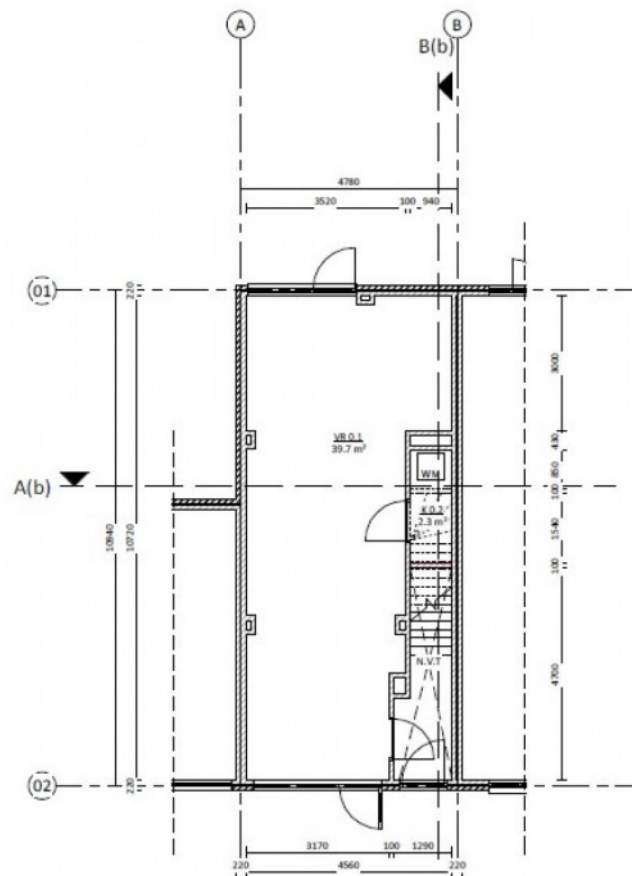


Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.









Begane grond - bestaand



Voorgevel - bestaand



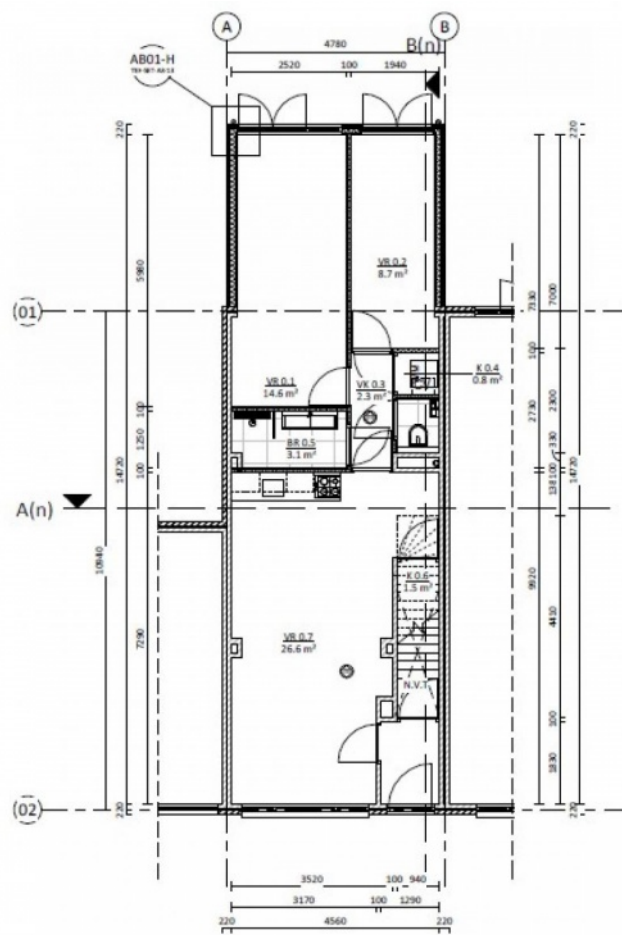
Voorgevel - nieuw



Achtergevel - bestaand



Achtergevel - nieuw



Begane grond - nieuw

Burgemeester Kolfschotenlaan 67  
 2585 DZ Den Haag  
 Tel. 070-323.05.51  
 E-mail: [\[email protected\]](mailto:[email protected])

