

OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Tak van Poortvlietstraat 123 te Den Haag



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Tak van Poortvlietstraat 123 te Den Haag

Adres : Tak van Poortvlietstraat 123, 2521ZB te Den Haag

Vraagprijs : € 275.000

Bestemming : bestaande bouw

Oppervlakte : 172m²

Adres: Tak van Poortvlietstraat 123, 2521 ZB te Den Haag (Laakkwartier)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 98M² MET ENTRESOLVLOER VAN CA. 74M³ MET KANTOOR EN OPSLAG.

Algemeen:

In de plint van het complex de Lamel, tegenover het Haagse Laakhavengebied gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 98m² op de begane grond en ca. 74m² (kantoor + opslag) gelegen op de 1e verdieping/entresol. Deze centraal gelegen bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van ca. 4.95meter. Deze bedrijfsruimte is gezien de ligging ideaal voor ondernemers die zich willen vestigen in het centrum van Den Haag. Door de ligging nagenoeg aan de Neherkade beschikt de bedrijfsruimte over een uitstekende bereikbaarheid en is het op nog geen 10 autominuten van de snelweg gelegen.

Oppervlak:

Begane grond: ca. 98m² (ca. 12.20m diep x 8.10m breed)

1e etage/entresol: ca.74m²

Totaal: ca. 172m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het (concept) bestemmingsplan "Slachthuislaan - Neherkade" en beschikt conform het bestemmingsplan over de bestemming "Gemengd -1"

De voor "Gemengd-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven;
- Dienstverlening

(zie www.ruimtelijkeplannen.nl)

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.

Parkeergelegenheid:

Parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald na 18.00 uur).

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse tram- en bushaltes zijn

direct tegenover dan wel op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen waaronder tramlijn 16 en 17 en buslijn 22 en 29. In de directe nabijheid bevindt zich het station Hollands Spoor.

Opleverniveau;

In huidige staat, vrij van huur en gebruik.

De bedrijfsruimte is voorzien van o.a.:

- toilet;
- douche en urinoir;
- pantry;
- centrale verwarming.

Vraagprijs:

€ 275.000,-- kosten koper.

Aanvaarding:

In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nummer 2832, app.index A-42

Overige bijzonderheden:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Actieve VVE, bijdrage ca. € 97,-- per maand
- 103/7.367e aandeel VVE:
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)