

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Laan van Meerdervoort 545 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Meerdervoort 545 te Den Haag

Adres : Laan van Meerdervoort 545, 2563AW te Den Haag

Huurprijs : € 1.650

Bestemming :

Oppervlakte : 115m²

Adres: Laan van Meerdervoort 545, 2563 AW te Den Haag (Bomenbuurt)

TE HUUR: OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/KANTOOR-
/PRAKTIJKRUIMTE VAN CA. 115M²

GEEN SUPERMARKT OF HORECA

Algemeen:

Op de hoek van de Laan van Meerdervoort en de Valkenboskade gelegen royale multifunctionele winkel-/kantoor-/praktijkruimte van circa 100m², gelegen op de begane grond en kelderruimte van ca. 15m². Door de unieke ligging aan de Laan van Meerdervoort, de hoekligging en het brede winkelfront van totaal ca. 22 meter beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde.

Locatie:

De bedrijfsruimte is gelegen op de hoek van de Laan van Meerdervoort en Valkenboskade op de grens van de de Haagse Bomen-/Bloemenbuurt. In de directe nabijheid bevindt zich de drukke winkelstraat: "de Fahrenheitstraat". Aan de Laan van Meerdervoort bevinden zich in dit gedeelte diverse speciaalzaken en praktijkruimten.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 100m²

Kelderruimte: ca. 15m²

Totaal: ca. 115m²

Het object beschikt over een frontbreedte van circa 22 meter!

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bloemenbuurt 2020" en beschikt over de bestemming bedrijf"(b) tevens voor bedrijven categorie A en B van de 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging';.

Parkeergelegenheid:

Goede parkeergelegenheid aan de openbare weg (na 17.00 uur betaald parkeren)

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met de auto alsmede met het openbaar vervoer. Direct tegenover het object bevindt zich een halte van Randstadrail lijn 3. In de directe nabijheid bevinden zich verder een halte van tramlijn 12.

Opleveringsniveau:

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren
- uitgebreide elektra

Huurprijs:

€ 1.650,-- per maand (over de huurprijs is geen Btw verschuldigd)

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (20156 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurtermijn:

In overleg

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de NVM-huurovereenkomst (model ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars
Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
T. 070-323.05.51
E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



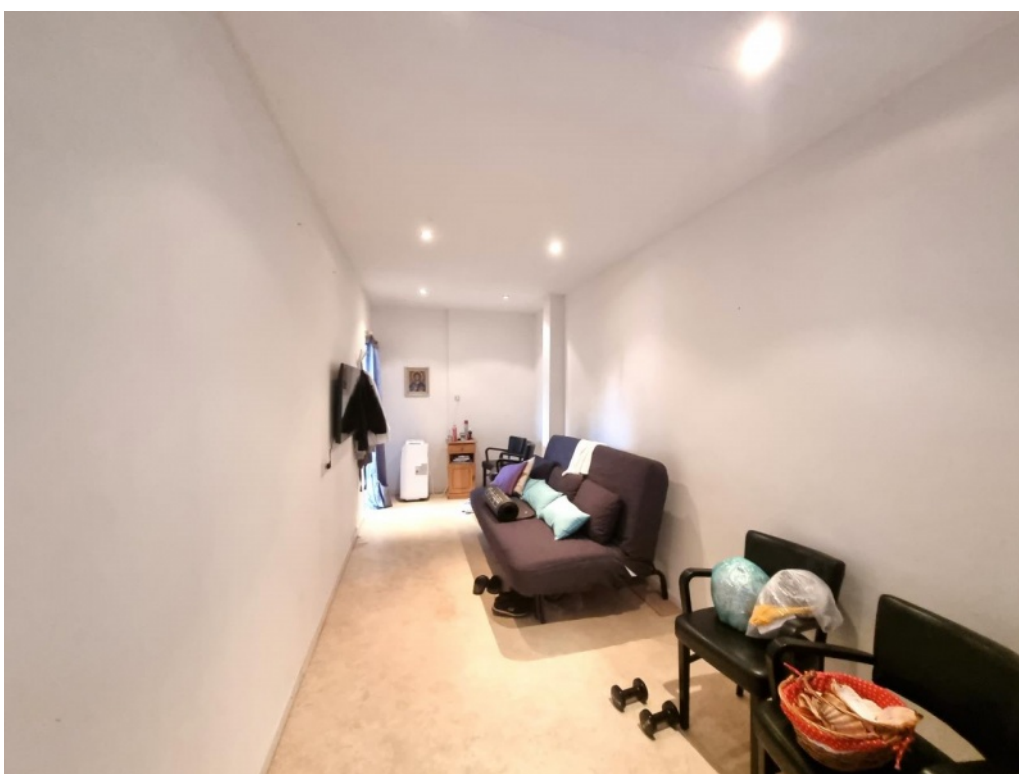












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

