

OBJECTINFORMATIE

winkelruimte

Stationsweg 55 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Stationsweg 55 te Den Haag

Adres : Stationsweg 55, 2515BJ te Den Haag

Huurprijs : € 1.495

Bestemming :

Oppervlakte : 95m²

Adres: Stationsweg 55, 2515 BJ te Den Haag (Centrum/Stationskwartier)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/KANTOOR-/PRAKTIJK-/ATELIERRUIMTE VAN
CA. 95M²
GEEN HORECA

Algemeen:

In het hart van het centrum van Den Haag, direct nabij het Station Hollands Spoor en het kernwinkelgebied van het centrum van Den Haag gelegen, multifunctionele charmante winkelruimte. De winkelruimte is gelegen op de begane grond en beschikt over een oppervlakte van ca. 95m². Door de situering tegenover het Huygenspark beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde. De winkel beschikt in het achterste deel van de winkel over een hoog plafond van ca. 3.35 meter hoog en veel daglicht toetreding.

De winkel is gelegen op nog geen 350 meter van het Haagse Stadscentrum en station Hollands Spoor.

Oppervlakte:

Ca. 95m² gelegen op de begane grond.

(De getoonde plattegrond is indicatief)

Bestemming:

Op basis van het bestemmingsplan "Stationsbuurt" beschikt het object over de bestemming "Gemengd -1".

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- cultuur, waaronder wordt begrepen atelier, creativiteitscentrum en een galerie

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

- Pantry
- Toilet
- Centrale verwarming met radiatoren

Bereikbaarheid:

Via de Amsterdamse Veerkade heeft men vrijwel directe aansluiting op het Rijkswegennet (A-4 richting Amsterdam, de A-12 richting Utrecht en de A-13 richting Rotterdam binnen enkele minuten te bereiken). Per openbaar vervoer is de Stationsweg ook uitstekend bereikbaar, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van het openbaar vervoer (lijn 11, 12, 15, 16 en 17) alsmede op loopafstand het Station Holland Spoor.

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg betaald parkeren.

Huurprijs:

€ 1.495,-- per maand (Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd)

Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Aanvaarding:

In nader overleg

Huurtermijn:

In overleg.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (20156 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Huurprijsbetaling:

Per maand vooruit

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting.

Overige condities:

Conform de huurovereenkomst winkelruimte ex artikel 290 dan wel kantoorruimte ex artikel 230a (model ROZ).

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. www.delangemakelaars.nl



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

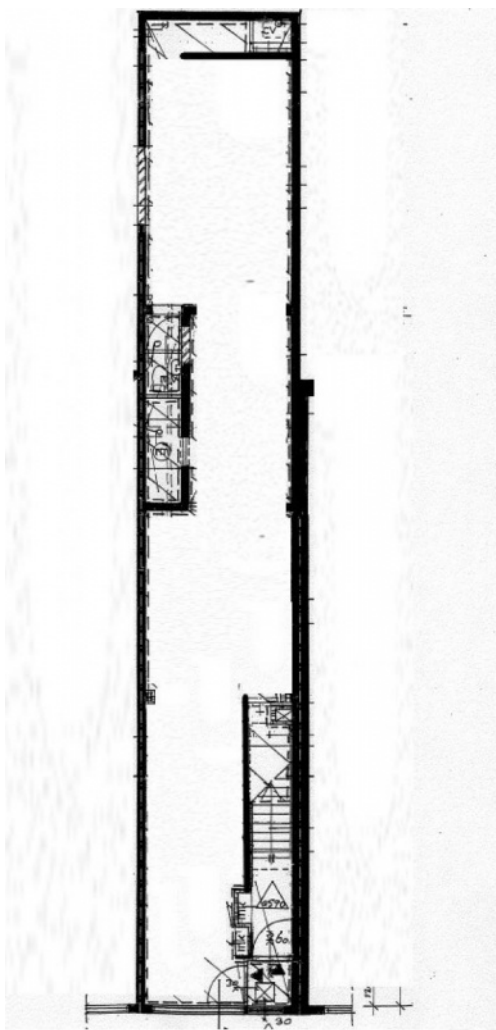












Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
E-mail: [\[email protected\]](#)

