

## OBJECTINFORMATIE

bedrijfsruimte

Laakkade 93 te Den Haag



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

E-mail: [\[email protected\]](#)



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Laakkade 93 te Den Haag

**Adres** : Laakkade 93, 2521XE te Den Haag

**Vraagprijs** : € 195.000

**Bestemming** : bestaande bouw

**Oppervlakte** : 105m<sup>2</sup>

Adres: Laakkade 93, 2521 XE te Den Haag (Laakkwartier)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE CASCO BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 105M<sup>2</sup>, GELEGEN IN D E HAAGSE WIJK LAAKKWARTIER.

#### Algemeen:

In de Haagse wijk Laakkwartier, nabij de Rijswijkseweg en in de nabijheid van het station Hollands Spoor op begane grond gelegen multifunctionele casco bedrijfsruimte van totaal ca. 105m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte was voorheen in gebruik als garagebedrijf. Door de bredere bestemming is deze bedrijfsruimte voor meerdere doeleinden geschikt. De bedrijfsruimte is ideaal voor ondernemers die zich gevestigd hebben in het centrum van Den Haag en op zoek zijn naar een bedrijfsruimte/garage.

De bedrijfsruimte zal door recente brandschade in de huidige casco staat, vrij van huur en gebruik, "as is where is" worden verkocht.

#### Oppervlak:

Begane grond: ca. 105m<sup>2</sup>

#### Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Laakwijk - Schipperskwartier" en beschikt conform het bestemmingsplan over de bestemming "Gemengd-1"

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- bedrijven, bedrijven zijn uitsluitend toegestaan in de categorieën A en B van de Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging in de
- bijlagen bij de regels van dit plan, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder, en inrichtingen als
- bedoeld in artikel 4, vijfde lid, van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen;
- dienstverlening.

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper zijn voor rekening en risico koper.

Parkeergelegenheid

Goede parkeergelegenheid (betaald na 18.00 uur) aan de openbare weg.

Openbaar vervoer:

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse tramhalten zijn direct tegenover dan wel op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen waaronder lijn 16 en 17. In de directe nabijheid bevindt zich het station Hollands Spoor.

Opleverniveau;

In huidige casco staat

Vraagprijs:

€ 195.000,-- kosten koper.

Aanvaarding:

In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nummer 11148, app.index A-1

Overige bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;
- 19/54e aandeel VVE.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

## INLICHTINGEN:

Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars

Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

T. 070-323.05.51

E: [\[email protected\]](#) W. [www.delangemakelaars.nl](http://www.delangemakelaars.nl)



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.











Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
E-mail: [\[email protected\]](#)

