

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Statenlaan 115 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Statenlaan 115

Adres: Statenlaan 115, 2582GJ te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 475.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 110 m²

Adres: Statenlaan 115, 2582 GJ te Den Haag (Statenkwartier)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE VAN TOTAAL CA. 110M²
GELEGEN OP DE BEGANE GROND (woonfunctie wordt niet uitgesloten)

Algemeen

In het geliefde Statenkwartier, op de hoek van de Statenlaan en de Van Aerssenstraat, in schitterend pand op begane grond gelegen praktijk-/kantoorruimte (tevens bestemming wonen). Deze praktijkruimte is thans nog in gebruik als tandartspraktijk en als zodanig ingericht doch is voor meerdere doeleinden geschikt. Het object zal vrij van huur en gebruik worden verkocht.

De bedrijfsruimte beschikt door de hoekligging ligging over een zeer goede attentiewaarde.

Indeling:

Entree begane grond, vestibule, gemeenschappelijke hal (toegang voor bewoners 1e en 2e verdieping), toegang tot kelderruimte, voorzijkamer (hoekkamer), voorkamer, achterkamer, keuken met doorloop naar achterzij-ingang en toilet achtertuin en afzonderlijke (fietsen)berging.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 95m²

Kelderruimte: ca. 15m²

Totaal: ca. 110m² (inclusief toebedeling algemene ruimte)

Kadastrale gegevens:

's-Gravenhage, sectie AK nummer 9259 app.index A-1

Het object is gelegen op eigen grond.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Statenkwartier" en beschikt over de bestemming "Gemengd -2"

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- kantoor;
- wonen.

Bestemming conform splitsingsakte: woning met kelder en tuin en kantoor - praktijkruimte voor eigen gebruik

Parkeren:

Aan de openbare weg bevindt zich voldoende parkeergelegenheid (betaald van 13.00 uur tot 24.00 uur).

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat ("as is"), vrij van huur en gebruik, vrij van inventaris verkocht.

Vraagprijs:

€ 475.000,-- kosten koper.

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar conform Bag omstreeks 1917
- Eigen grond
- Rijksbeschermd stadsgezicht Statenkwartier
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht.
- VVE, 1/3e aandeel, momenteel slapend

Oplevering:

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















































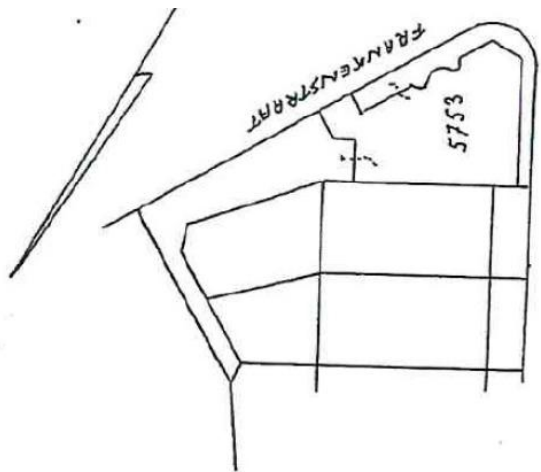




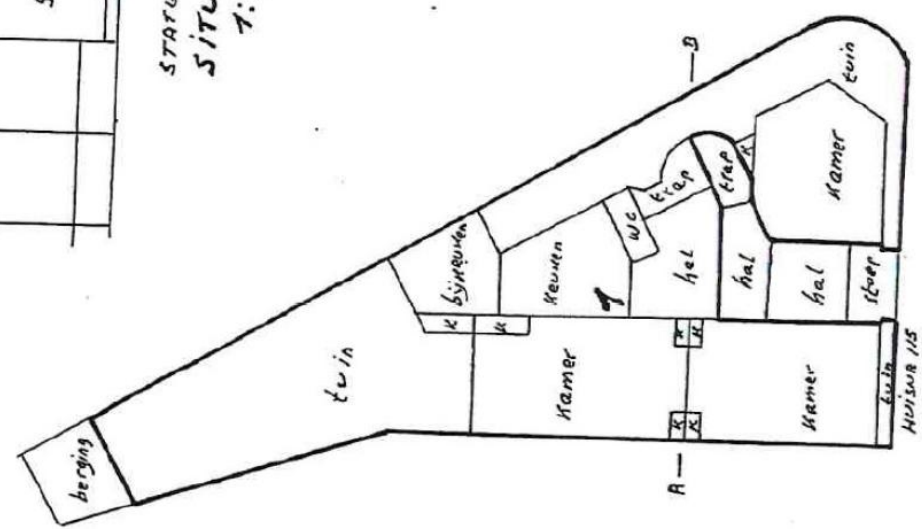




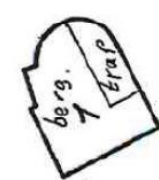




STATENLAAN
SITUATIE
1:500



BEELANE GROND
1:200



KELDER
1:200



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl