

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Koperstraat 2 te ZOETERMEER



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Koperstraat 2

Adres: Koperstraat 2, 2718RE te ZOETERMEER

Koopprijs: € 850.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 863 m²

Adres: Koperstraat 2, 2718 RE te Zoetermeer (Bedrijventerrein Lansinghage)

TE KOOP:

BELEGGINGSOBJECT BESTAANDE UIT EEN VERHUURD VRIJSTAAND BEDRIJFGEBOUW VAN TOTAAL CA. 863m² MET BUITENTERREIN/PARKEERTERREIN VAN CA. 850M².

Algemeen:

Op het centraal gelegen bedrijventerrein Lansinghage in Zoetermeer gelegen verhuurd vrijstaand bedrijfsgebouw van totaal ca. 863m² verdeeld in een kantoordeel een deel bedrijfsruimte/laboratorium. Aan de voorzijde beschikt het object over een (parkeer)terrein voor ca. 18 auto's.

Op het bedrijventerrein vindt u een grote diversiteit aan bedrijven, direct tegenover het object bevindt zich een vestiging van Bouwmaat. Verder op het terrein zijn o.a. Gamma, Lamboo, Blom-DSW, diverse autodealers, KwikFit en Grohe NL gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het object is vanaf de snelweg A12 via de Oostweg en de Lansinghageweg uitstekend bereikbaar, alsmede vanuit Rotterdam - Delft via de provinciale weg N470. Met het openbaar vervoer is het terrein eveneens goed bereikbaar, diverse bussen stoppen op loopafstand. Station Lansingerland is een treinstation op de kruising van de verlengde Oosterheemlijn van RandstadRail en de spoorlijn Gouda - Den Haag op de grens van Bleiswijk en Zoetermeer.

.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Zegwaard, sectie D, nummer 2106 groot 13 are en 23centiare (1.323m²)

Het object is gelegen op eigen grond.

Vloeroppervlak:

BG bedrijfsruimte: ca. 212m²

BG kantoor: ca. 229m²

1e bedrijfsruimte: ca. 212m²

1e kantoor: ca. 210m²

Totaal: ca. 863m²

Opleveringsniveau:

Het object wordt opgeleverd in de huidige verhuurde staat.

Zie foto's voor impressie.

Bestemming:

Bedrijventerrein met functieaanduiding;

- bedrijf tot en met categorie 4.1

Parkeergelegenheid:

Uitstekende parkeervoorzieningen op eigen terrein, ca., 18 parkeerplaatsen.

Vraagprijs:

€ 850.000,-- kosten koper

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;
- Huuropbrengst € 53.164,-- per jaar te vermeerderen met Btw;
- Inzage huurovereenkomst op aanvraag.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



















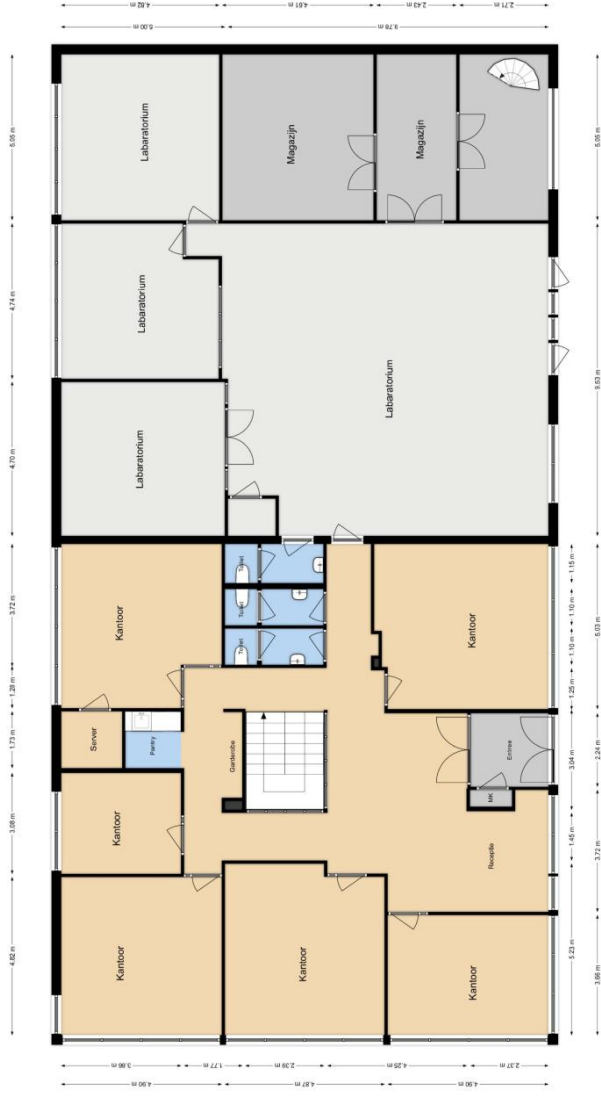








KOPERSTRAAT 2
1e Verdieping
Hoogte 2.58m



KOPERSTRAAT 2
1e Verdieping
Hoogte 2.58m



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl