

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Ingenhouzplein 6 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Ingenhouszplein 6

Adres: Ingenhouszplein 6, 2522BA te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 245.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 112 m²

Adres: Ingenhouszplein 6, 2522 BA te Den Haag (Laakkwartier)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE (DIENSTVERLENING) VAN CA. 112M² GELEGEN OP DE BEGANE GROND (woonfunctie niet uitgesloten, o.v.b. van verkrijgen eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen)

Algemeen

In de Haagse wijk Laakkwartier, op hoek van het Ingenhouszplein en de Deimanstraat, nabij de Rijswijkseweg, tegenover stadsparkje met speeltuin, gelegen multifunctionele bedrijfsruimte ten behoeve van dienstverlening. Deze bedrijfsruimte is in het verleden volledig uitgebouwd en beschikt op de begane grond over een vloeroppervlak van ca. 112m². De bedrijfsruimte is de laatste jaren in gebruik geweest als centrum voor Logopedie. De bedrijfsruimte wordt leeg en vrij van huur en gebruik verkocht.

De bedrijfsruimte beschikt door de ligging over een zeer goede attentiewaarde.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 112m²

Kadastrale gegevens:

's-Gravenhage, sectie AI nummer 7082 app.index A-1

Het object is gelegen op eigen grond.

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Laakwijk - Schipperskwartier en beschikt over de bestemming "Wonen"; met detailbestemming "Dienstverlening"

Bestemming conform splitsingsakte: bedrijfsruimte annex woning

Parkeren:

Aan de openbare weg bevindt zich voldoende parkeergelegenheid (betaald VAN 18.00 uur tot 24.00 uur).

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat ("as is), vrij van huur en gebruik, vrij van inventaris verkocht.

Vraagprijs:

€ 245.000,-- kosten koper.

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar conform Bag omstreeks 1923

- Eigen grond
- Publiekrechtelijke aantekening Wet Bodembescherming
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht.
- Actieve VVE, 1/3e aandeel, bijdrage VVE € 75,-- per maand

Oplevering:

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



Ingenhouzplein 6
 BEGANE GROND | h = 2.70m
 © M2Vestgoedpresentatie.nl





















































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl