MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Loosduinse Hoofdstraat 94 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Loosduinse Hoofdstraat 94

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 94, 2552AK te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 299.000,00
Bestemming:
Oppervlakte: 180 m²

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 94, 2552 AK te Den Haag (Loosduinen)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE MET KELDERRUIMTE VAN TOTAAL CA. 180M²

Algemeen
Op goede winkellocatie in het winkelcentrum "Loosduinen" aan de Loosduinse Hoofdstraat te Den Haag (Loosduinen) gelegen multifunctionele winkelruimte. Deze winkelruimte is in het verleden volledig uitgebouwd en beschikt op de begane grond over een vloeroppervlak van ca. 150m² en een kelderruimte van ca. 30m². De winkel is de laatste jaren in gebruik geweest als wellness/massagesalon. De winkel wordt leeg en vrij van huur en gebruik verkocht.

Schuin aan de overzijde van deze winkel zijn onder andere de Hema, Kruidvat en Reformhuis van Leeuwen gelegen. De winkel beschikt over een winkelfront van circa 4.75 meter en beschikt door de ligging over een zeer goede attentiewaarde.

Door de brede bestemmingsmogelijkheden "Gemengd -1"bestaan er tevens mogelijkheden voor alternatieve aanwending dan het gebruik als winkelruimte voor o.a. bijvoorbeeld welzijnsvoorzieningen en dienstverlening.

Vloeroppervlak:
Begane grond: ca. 150m²
Kelderruimte: ca. 30m²
Totaal: ca. 180m²

Kadastrale gegevens:
Loosduinen, sectie G nummer 3351 app.index A-1
Het object is gelegen op eigen grond.

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Loosduinen en beschikt over de bestemming "Gemengd -1";
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:
- bedrijven, uitsluitend indien deze behoren tot de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen;
- wonen (ovb verkrijgen eventueel benodigde vergunningen en toestemmingen).

Bestemming conform splitsingsakte: winkel/bedrijfsruimte

Parkeren:
Aan de openbare weg bevindt zich voldoende parkeergelegenheid (betaald/vergunningen).

Opleveringsniveau:
Het object wordt in de huidige staat ("as is), vrij van huur en gebruik, vrij van inventaris verkocht.

Vraagprijs:
€ 299.000,-- kosten koper.

Waarborgsom:
10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar conform Bag omstreeks 1932
- Eigen grond
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en materialen clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht.
- Actieve VVE, 1/2e aandeel, bijdrage VVE € 125,-- per maand

Oplevering:
In overleg.

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

SLAGERIJ

ACTIF
PASSIF

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl