MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Ferrandweg 14 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Ferrandweg 14

Adres: Ferrandweg 14, 2523XT te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 165.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 120 m²

Adres: Ferrandweg 14, 2523 XT te Den Haag (Laakkwartier)

TE KOOP: BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 120M² GELEGEN IN DE HAAGSE WIJK LAAKKWARTIER NABIJ "NIEUW LAAKHAVEN".

Algemeen:
In de Haagse wijk Laakkwartier, op de grens met "Nieuw Laakhaven" en in directe nabijheid van het station Hollands Spoor en station Moerwijk op begane grond gelegen bedrijfsruimte van totaal ca. 120m². De bedrijfsruimte was in gebruik als opslagruimte. Deze bedrijfsruimte is ideaal voor ondernemers die zich gevestigd hebben in het centrum van Den Haag en op zoek zijn naar opslag of bedrijfsruimte voor hun onderneming. De bedrijfsruimte wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Deze bedrijfsruimte zou naast het gebruik als bedrijfsruimte door de brede bestemming mogelijk ook kunnen worden getransformeerd naar een andere functie (onder voorbehoud eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen, voor rekening en risico koper). De bedrijfsruimte zal leeg en vrij van huur en gebruik, "as is where is" worden verkocht.

Oppervlak:
Begane grond: ca. 120m²

Bestemming:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan Spoorwijk en beschikt over de bestemming Gemengd -1;
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:
- detailhandel;
- dienstverlening;

Bestemming conform de erfpachtovereenkomst beschikt de bedrijfsruimte uitsluitend over de bestemming bedrijfsruimte (garage)
Bestemming conform BAG laatst bekend functie industrie en conform splitsingsakte bedrijfsruimte.

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.

Parkeergelegenheid
Goede parkeergelegenheid (betaald na 18.00 uur) aan de openbare weg.

Openbaar vervoer:
Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse tramhalten zijn direct tegenover dan wel op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen waaronder lijn 9, en 16. Aan de overzijde bevindt zich NS station Moerwijk.

Opleverniveau;
In huidige staat, vrij van huur en gebruik, onder andere voorzien van:

- Toilet;
- Pantry;
- Elektra;
- Water.

Vraagprijs:
€ 165.000,-- kosten koper.

Aanvaarding:
In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:
10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Kadastrale gegevens:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nummer 10038, app.index A-1

Overige bijzonderheden:
- Erfpacht, eeuwigdurend;
- Erfpachtcanon: € 127,74 per jaar (grondwaarde ca. € 6.265,--)
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;
- 1/3e aandeel VVE;
- Actieve VVE bijdrage thans ca. € 60,-- per maand

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


16























Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl