

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Piet Heinstraat 43 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
info@delangemakelaars.nl

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Piet Heinstraat 43

**Adres:** Piet Heinstraat 43, 2518CB te 'S-GRAVENHAGE

**Koopprijs:** € 235.000,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 80 m<sup>2</sup>

Adres: Piet Heinstraat 43, 2518 CB te Den Haag (Zeeheldenkwartier)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/PRAKTIJKRUIMTE CA. 80M<sup>2</sup> IN ZEEHELDENKWARTIER

In de gezellige winkelstraat "Piet Heinstraat" in het Zeeheldenkwartier gelegen winkel-/kantoor-/praktijkruimte van totaal circa 80m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte is in gebruik als praktijkruimte en als zodanig ingedeeld, doch wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd. De bedrijfsruimte is verdeeld in een ontvangstruimte, een drietal (behandel)kamers, ruimte met pantry en een magazijnruimte. Aan de achterzijde beschikt het object over een besloten achtertuin/plaats.

Locatie:

De bedrijfsruimte is gelegen in de geliefde Haagse wijk Zeeheldenkwartier. De Piet Heinstraat kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse speciaalzaken op allerlei gebied, doch ook door kleinschalige supermarkten die voorzien in de primaire levensbehoeften. Ook zijn er populaire dag-horecazaken gevestigd in de straat.

Bereikbaarheid:

Eigen vervoer

Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Er is een goede aansluiting op het rijkswegennet, via de Mauritskade, de Utrechtse Baan (te weten de A4 richting Amsterdam, de A-13 richting Rotterdam en de A-12 richting Utrecht).

Openbaar vervoer:

Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer, tramlijn 16 beschikt over haltes in de directe nabijheid.

Oppervlakte:

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca 80m<sup>2</sup> BVO verdeeld over de begane grond met achtergelegen beknopte tuin/plaats.

Kadastrale gegevens:

's-Gravenhage, sectie M nummer 5022 app.index A-57

Het object is gelegen op eigen grond.

VVE niet actief, wel ingeschreven in KVK, gezamenlijke opstalverzekering.

Het object is gelegen in het bestemmingsplan Zeeheldenkwartier en beschikt over de bestemming "Gemengd -1";

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden als bedoeld in Artikel 11, met uitzondering van geestelijke gezondheidszorg;

Parkeren:

Aan de openbare weg bevindt zich voldoende parkeergelegenheid (betaald/vergunningen).

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat ("as is) verkocht.

Koopsom:

€ 235.000,-- kosten koper.

Waarborgsom:

10% van de koopsom, te storten 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar conform Bag omstreeks 1900
- Eigen grond
- 17/47e aandeel in VVE
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule en materialen clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht.

Oplevering:

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



























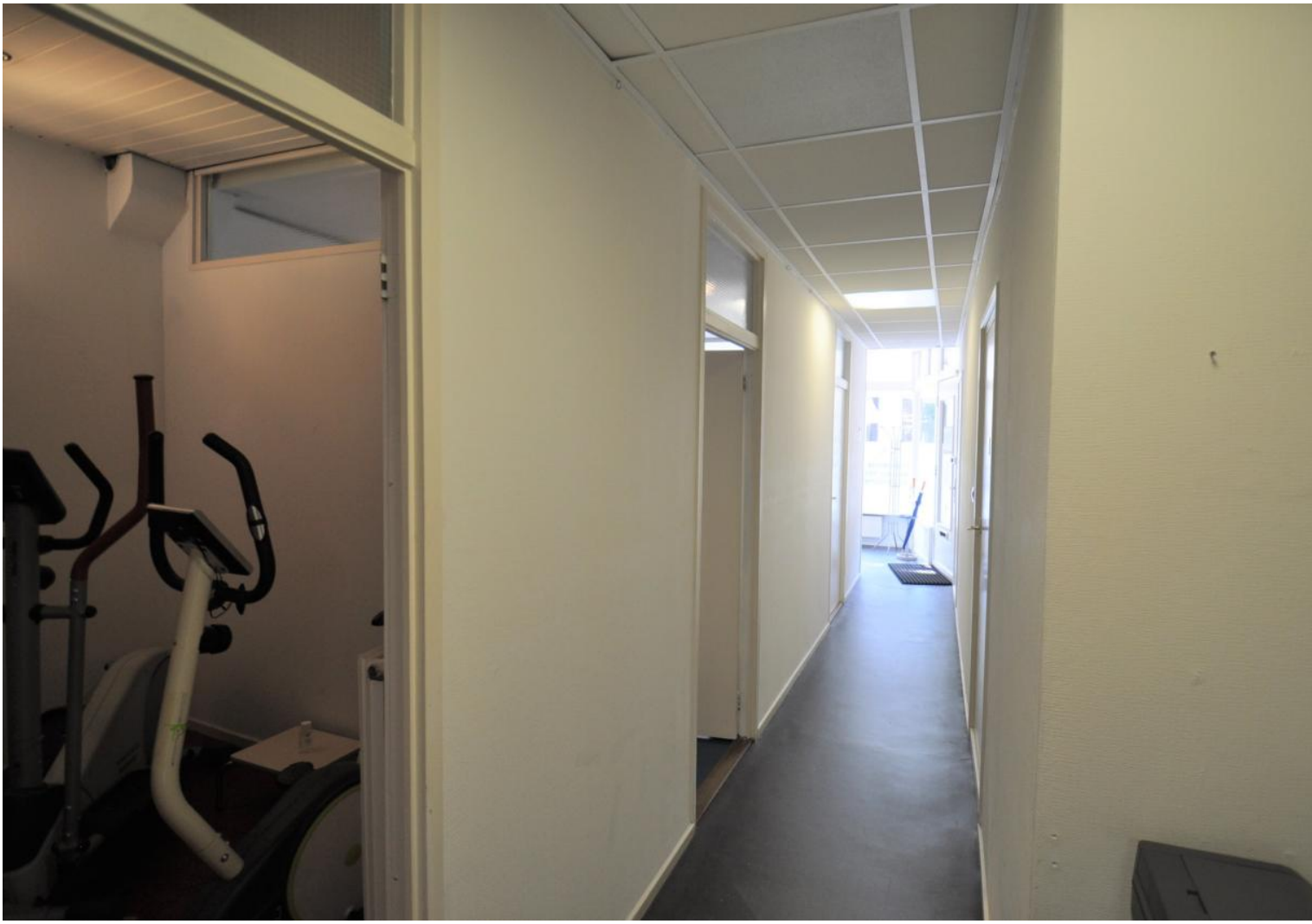


































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)